
Bauvorhaben:	Umbau und Erweiterung der bestehenden Anbauten zur Leergutrücknahme, Backvorbereitung mit TK-Zelle, Nebenräume und Anlieferung sowie Vergrößerung der Verkaufsfläche
Bauort:	Leimberger Straße 55, 92637 Weiden Weiden Fl.-St.: 1000/14, 1000/15, 1000/16, 1000/17
Bauherr:	FIM BauManagement GmbH vertreten durch: Herrn Jan Lerke Luitpoldstraße 48b, 96052 Bamberg

Erläuterung des Bauherren zu den geplanten Maßnahmen

Um den Kundenansprüchen – auch im Hinblick auf die demographische Entwicklung – und den gesetzlichen Vorgaben (EnEV, EEG, HACCP) gerecht zu werden, ist die Renovierung oder Modernisierung der Lidl Filialen in gewissen Zeitabständen notwendig. Damit verbunden ist oftmals die Vergrößerung der Verkaufsfläche. Durch diese wird eine großzügigere Warenpräsentation bei breiteren Gängen und niedrigeren Regalen ermöglicht. Mit diesen Maßnahmen wird sowohl der älteren und bewegungseingeschränkten Bevölkerung als auch den Eltern mit Kinderwagen ein komfortablerer Einkauf ermöglicht. Zudem fordert die zunehmende Anzahl an Single-Haushalten neben den Familiengrößen kleinere Verpackungseinheiten sowie die Integration von Convenience-Produkten. Auch das verbesserte Angebot von Obst und Gemüse sowie Molkereiprodukten, Getränken etc. zieht eine entsprechende Flächenanpassung nach sich.

Für das Personal bedeutet die Verkaufsflächenerweiterung weniger und einfachere Verräumungsvorgänge, der Einsatz von technischem Gerät zum Warentransport ist möglich. Mit den Vergrößerungen sind im Vergleich zu anderen Lidl-Filialen keine Sortimentsausdehnungen verbunden.

Zur Erweiterung der Verkaufsfläche und Modernisierung des Lidl-Marktes in Weiden ist u. a. die Umsetzung folgender Maßnahmen geplant:

- Erweiterung Verkaufsfläche durch bauliche Erweiterung des Gebäudes
- Anbau neues Bake-Off-Konzept (inkl. Tiefkühlzelle) auf derzeitiger Pfandfläche mit baulicher Erweiterung
- Erstellung eines neuen Pfandraumes und einer neuen Eingangsanlage
- Technische Innovationen, z.B. LED Technik auf dem Parkplatz und in der Filiale
- Hochwertige Alucobond-Fassade in Teilbereichen
- Großzügiger Eingangsbereich (barrierefrei)
- Austausch des Fliesenbodens und der abgehängten Decke
- Malerarbeiten Innen und Außen
- Heizung mit Brennwerttechnik
- etc.

Die Aufwertung der Parkplatz- und Außenanlagen erfolgt ebenfalls im Zuge dieser Modernisierung, um auch das äußere Erscheinungsbild der Filiale entsprechend zeit- und ordnungsgemäß darzustellen.

In der Summe bedeutet eine Modernisierung mit Verkaufsflächenerweiterung die mittel- bis langfristige und nachhaltige Sicherung des Standortes und damit den Erhalt der Nahversorgerfunktion.

Wir hoffen, Ihnen mit dieser kurzen Erläuterung einen Einblick in unsere aktuellen Konzeptvorstellungen geliefert zu haben und stehen Ihnen für Rückfragen gerne jederzeit zur Verfügung.



FIM BauManagement GmbH
vertreten durch: Herrn Jan Lerke
Luitpoldstraße 48b, 96052 Bamberg