

Amtsgericht

Weiden i.d.OPf.

Grundbuch

von

Weiden i.d.OPf.

Blatt 23598

Dieses Blatt ist an die Stelle des zur
Vereinfachung geschlossenen Blattes Blatt 19347
getreten; eingetragen am 02.04.2007.

Robl

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
1	2	3		4		
1	-	1000/14	Nähe Marie-Curie-Straße, Gebäude- und Freifläche		29	25
2	-	1000/16	Hinterm Rangierbahnhof 16, Gebäude- und Freifläche		12	54
3	-	1000/17	Nähe Marie-Curie-Straße, Gebäude- und Freifläche		11	66
4	2	1000/16	Nähe Leimbergerstraße, Gebäude- und Freifläche		12	54
5	-	1000/15	Nähe Marie-Curie-Straße, Gebäude- und Freifläche		16	47
6	1	1000/14	Leimbergerstraße 55, Gebäude- und Freifläche		29	25
7	5	1000/15	Leimbergerstraße 55, Gebäude- und Freifläche		16	47
8	3	1000/17	Nähe Leimbergerstraße, Gebäude- und Freifläche		11	66

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Umgeschrieben aus Blatt 19347 am 02.04.2007. Robl		
2	Übertragen von Blatt 21540 am 02.04.2007. Robl		
3	Übertragen von Blatt 14942 am 02.04.2007. Robl		
2,4	FN 7643: BV-Nr. 2 nach Beschriebsberichtigung unter BV-Nr. 4 neu vorgetragen am 27.04.2007. Buchbinder		
5	Übertragen von Blatt 9477 am 21.05.2007. Freytag		
1,6; 5,7; 3,8	FN 7664: BV-Nr. 1 nach Beschriebsberichtigung unter BV-Nr. 6, BV-Nr. 5 unter BV-Nr. 7, und BV-Nr. 3 unter BV-Nr. 8 neu vorgetragen am 08.08.2007. Geitner		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Terrainvest Grundstücksgesellschaft m.b.H., Amberg	1 2 3 5	Ohne Eigentumswechsel; eingetragen am 02.04.2007. Robl Ohne Eigentumswechsel; eingetragen am 02.04.2007. Robl Auflassung vom 02.11.2006; eingetragen am 02.04.2007. Robl Auflassung vom 11.10.2006; eingetragen am 21.05.2007. Freitag
2	Bluma Real Estate GmbH & Co. KG, Berlin	4,6,7,8	Auflassung vom 02.11.2007; eingetragen am 16.05.2008. Bäumler
3	fairvesta Mercatus VIII GmbH & Co. KG, Tübingen (HRA 725492 AG Stuttgart)	4,6,7,8	Auflassung vom 24./25.04.2013; eingetragen am 02.04.2014. Bauer
4	FIM Immo GmbH & Co. KG, Bamberg (HRA 11648 AG Bamberg) Zu 4: Infolge Formwechsel nach UmwG und Firmenänderung nun: FIM Grundbesitz 1 GmbH , Bamberg, Amtsgericht Bamberg HRB 8262; eingetragen am 01.09.2015. Grünbauer	4,6,7,8	Auflassung vom 18.12.2014; eingetragen am 08.01.2015. Bauer

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Lebensmittelmarktrecht - Einzelhandel und sonstige Bedarfsgegenstände jeder Art - einschließlich der erforderlichen Parkplätze sowie Zu- und Abfahrtsrecht); für Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG, Neckarsulm; Wertersatz gemäß § 882 BGB: fünftausend Euro; gemäß Bewilligung vom 14.11.2006 -URNr. 1113/07 Notar Dr. Frank, Amberg-; <u>Rang vor Abt. III/1 aufgrund Ausnutzung des Rangvorbehalts</u>; eingetragen am 19.06.2007.</p> <p>Freytag</p>
2	4, 6, 7, 8	<p>Auflassungsvormerkung für Bluma Real Estate GmbH & Co. KG, Berlin; gemäß Bewilligung vom 02.11.2007 URNr. D 679 Notar Dr. Dickersbach, Berlin; eingetragen am 13.11.2007.</p> <p>Pohl</p>
3	4, 6, 7, 8	<p>Auflassungsvormerkung für fairvesta Mercatus VIII GmbH & Co. KG, Tübingen; gemäß Bewilligung vom 24./25.04.2013 - URNr. 726 Notar Reisser, Reutlingen-; eingetragen am 16.05.2013.</p> <p>Freytag</p>
4	4, 6, 7, 8	<p>Auflassungsvormerkung für FIM Immo GmbH & Co. KG, Bamberg (HRA 11648 AG Bamberg); gemäß Bewilligung vom 04.09.2014 URNr. S 1948 Notarin Anja Siegler, Erlangen; eingetragen am 23.09.2014.</p> <p>Bauer</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
2	Abt. II/2 hat Rang nach Abt. III/2; eingetragen am 22.11.2007. Pohl	2	Gelöscht am 16.05.2008. Bäumler
4	Rang nach Abt. III/3; eingetragen am 05.11.2014. Bauer	3	Gelöscht am 02.04.2014. Bauer
		4	Gelöscht am 08.01.2015. Bauer

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1900000 EUR	<p>Grundsuld ohne Brief zu eine Million neunhunderttausend Euro für Sparkasse Amberg-Sulzbach, A.d.ö.R., Amberg und Sulzbach-Rosenberg; 18% Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO wegen eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrages von vierhundertfünfundsiebzigtausend Euro samt Zinsen hieraus; <u>Vorrangsvorbehalt: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Errichtung, Erhaltung und Betrieb eines Lebensmittelmarktes, einschließlich Parkplätzen, sowie Zu- und Abfahrten) für Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG, Neckarsulm; gemäß Bewilligung vom 19.02.2007 URNr. 344 Notar Dr. Frank, Amberg; eingetragen am 26.02.2007 und hierher übertragen am 02.04.2007</u></p> <p>Gesamthaft: Blatt 9477, 14942, 19347 und 21540</p> <p>Robl</p>
2	4, 6, 7, 8	130.000.000 EUR	<p>Grundsuld zu einhundertdreißig Millionen Euro für ABN Amro Trustees Limited, London; 18% Zinsen jährlich; 10% Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 19.11.2007 URNr. D 721/2007 Notar Dr. Dickersbach, Berlin (in Verbindung mit der Urkunde vom 11.04.2007 URNr. D 223/2007 Notar Dr. Dickersbach, Berlin); <u>Rang vor Abt. II/2</u>; eingetragen am 22.11.2007.</p> <p>Mithaft: Garrel (AG Cloppenburg) Blatt 6923 Straubing (AG Straubing) Blatt 24287 Kyritz (AG Neuruppin) Blatt 3177 und Blätter 4028 bis 4034 Sandhorst (AG Aurich) Blatt 2266 Westercelle (AG Celle) Blatt 2157 Vorsfelde (AG Wolfsburg) Blatt 3987 Wenden (AG Braunschweig) Blätter 1526, 1438 Goslar (AG Goslar) Blätter 8509, 16454 Hatten (AG Oldenburg) Blätter 4933, 6404</p> <p>Goldenstedt (AG Vechta) Blatt 5392 Haan (AG Mettmann) Blatt 7797 Hirschfelde (AG Zittau) Blatt 794 Gärmersdorf (AG Amberg) Blatt 3346 Röbel/Müritz (AG Waren/Müritz) Blatt 4438 Polch (AG Mayen) Blatt 4467 <u>Kaufbeuren (AG Kaufbeuren) Blatt 24933</u> Doberlug-Kirchhain (AG Bad Liebenwerda) Blatt 3779 <u>Philippsburg (Grundbuchamt Philippsburg) Blatt Nr. 3476</u> Gifhorn (AG Gifhorn) Blätter 16909, 12502 Bisfeld (AG Hildburgshausen) Blatt 3894</p> <p>Pohl</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	1900000 EUR	Mithaftende Grundstücke von Blatt 19347 hierher unter BVNr. 1, von Blatt 21540 hierher unter BVNr. 2, von Blatt 14942 hierher unter BVNr. 3 übertragen am 02.04.2007. Röbl	1	1900000 EUR	Gelöscht am 27.02.2008. Freitag
1	1900000 EUR	Mithaftendes Grundstück von Blatt 9477 hierher unter BVNr. 5 übertragen am 21.05.2007. Freitag	2	130.000.000 EUR	Hier gelöscht am 02.04.2014. Bauer
1	1900000 EUR	Rang nach Abt. II/1 aufgrund Ausnutzung des Rangvorbehalts; eingetragen am 19.06.2007. Freitag			
2	130.000.000 EUR	Das Recht lastet nicht in Gifhorn Blatt 12502 (AG Gifhorn); berichtigend eingetragen am 26.11.2007. Pohl			
2	130.000.000 EUR	Anstelle Mithaft Wenden Blatt 1526 (AG Braunschweig) ist auch getreten: Wenden Blatt 1438 (AG Braunschweig); eingetragen am 30.09.2009. Freitag			
2	130.000.000 EUR	Aus Mithaft entlassen: (AG Kaufbeuren) Kaufbeuren Blatt 24933; eingetragen am 04.04.2013. Freitag			
2	130.000.000 EUR	Aus Mithaft entlassen: (AG Hildburghausen) Eisfeld Blatt 3894; eingetragen am 21.05.2013. Freitag			
2	130.000.000 EUR	Aus Mithaft entlassen: Gifhorn (AG Gifhorn) Blatt 16909; eingetragen am 10.02.2014. Bauer			
2	130.000.000 EUR	Aus Mithaft entlassen: Philippsburg (AG Philippsburg) Blatt 3476; eingetragen			

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
3	4,6,7,8	1650000 EUR	<p>Grundsuld ohne Brief zu eine Million sechshundertfünfzigtausend Euro für Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG Zweigniederlassung Süddeutschland, Passau; 16% Zinsen jährlich; 5% Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 28.10.2014 URNr. S 2323/2014 Notarin Anja Siegler, Erlangen; <u>Rang vor Abt. II/4</u>; eingetragen am 05.11.2014.</p> <p>Bauer</p>
4	4,6,7,8	1700000 EUR	<p>Grundsuld ohne Brief zu eine Million siebenhunderttausend Euro für FIM Immobilien Holding GmbH, Bamberg; 18% Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; die Abtretung ist nur mit Zustimmung des Eigentümers möglich; gemäß Bewilligung vom 14.01.2016 URNr. S 73 Notarin Anja Siegler, Erlangen; eingetragen am 27.01.2016.</p> <p>Bauer</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
		<u>am 10.03.2014.</u> <u>Bauer</u>			

