



FIM Grundbesitz 1 ALPHA GmbH, Luitpoldstr. 48 b, 96052 Bamberg

Einschreiben

Frau
Elvira Lamanov
Grillenberger Str. 4
90513 Zirndorf

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht

Unser Zeichen
sk

Datum
18.12.2017

90513 Zirndorf, Burgfarnbacher Str. 10 +12 Kündigung des Mietvertrages zum 31.07.2018

Sehr geehrte Frau Lamanov,

wie Ihnen bekannt ist, hat unser Hauptmieter REWE in Zirndorf an einem anderen Standort einen neuen Markt eröffnet.

Mit Schreiben vom 12.07.2017 hat REWE das bestehende Mietverhältnis für den Markt in der Burgfarnbacher Str. 10 + 12, 90513 Zirndorf, zum 31.07.2018 gekündigt.

Entsprechend der Regelung des § 19 Pkt. 2 Ihres Mietvertrages vom 26.10.2015 besteht für Mieter und Vermieter ein Sonderkündigungsrecht, welches innerhalb 6 Monaten nach Bekanntwerden der Kündigung von REWE ausgeübt werden kann.

Entsprechend dieser Regelung machen wir von unserem Sonderkündigungsrecht Gebrauch und kündigen den mit Ihnen bestehenden Mietvertrag fristgerecht zum 31.07.2018.

Die Übergabe der Mietfläche muss bis zum 31.07.2018 erfolgen.
Einen genauen Termin werden wir mit Ihnen abstimmen.

Bitte bestätigen Sie uns den Erhalt der Kündigung schriftlich.

Mit freundlichen Grüßen aus Bamberg


Jan Lerke
Prokurist


Sebastian Krause
Property Management

Postanschrift:

FIM Grundbesitz 1 ALPHA GmbH
Luitpoldstr. 48 b
96052 Bamberg

Kommunikation:

Tel.: (0951) 407 361 – 100
Fax: (0951) 407 361 – 111
E-Mail: info@fim-online.de
Web: www.fim-online.de

Bankverbindung:

Commerzbank Bamberg
IBAN: DE70 7704 0080 0128 2821 00
BIC: COBADEFFXXX
UST-IDNr. DE301768130