

**Amtsgericht** Siegen

**Grundbuch von** Siegen

**Blatt** 7291

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 28.04.2004, Papke

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm	
										a
1	2	3					4			
Einer	1	Siegen	20	1118		Hof- und Gebäudefläche, Hagener Straße	1	27	33	
	2	Siegen	20	1120		Hof- und Gebäudefläche, Schulstraße		23	72	
	3	1	Siegen	20	1118		Gebäude- und Freifläche, Hagener Straße	1	27	26
	4	3	Siegen	020	1585		Weg, Sieghütter Hauptweg			1
	5	3	Siegen	020	1586		Gebäude- und Freifläche, Hagener Straße 105, 109, 113, 117, 121, 125, 133	1	27	25
Zehner	6	Siegen	020	1581		Gebäude- und Freifläche, Sieghütter Hauptweg			10	
	7	Siegen	020	1582		Gebäude- und Freifläche, Sieghütter Hauptweg			15	
	8	5	Siegen	20	1663		Verkehrsfläche, Sieghütter Hauptweg			13
	9	5	Siegen	20	1664		Verkehrsfläche, In der Hüttenwiese, Sieghütter Hauptweg		2	14
	10	5	Siegen	20	1665		Gebäude- und Freifläche, Hagener Straße 105, 109, 113, 117, 121, 125, 129, 133	1	24	98
	11	7	Siegen	20	1667		Verkehrsfläche, Sieghütter Hauptweg			15
3									3	
2									2	
1									1	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2	Von Blatt 6520 übertragen am 23. März 1971. <i>Handwritten signatures</i>	2	Nach Blatt 3119 übertragen am 3. August 1978. <i>Handwritten signatures</i>
1	Flächenangabe nach dem Liegenschaftsbuch berichtigt und fortgeschrieben unter lfd. Nr. 3 am 29. April 1980. <i>Handwritten signatures</i>	4	Nach Blatt 10020 übertragen am 19. August 1998. <i>Handwritten signature</i>
3, 4, 5	Nr. 3 geteilt in Nr. 4 und 5 am 8. August 1997. <i>Handwritten signature</i>		
6, 7	Von Blatt 10020 übertragen am 19. August 1998. <i>Handwritten signature</i>		
5	Nr. 5 infolge Grundstücksteilung als Nr. 8, 9 und 10 eingetragen aufgrund Fortführungsmitteilung Nr. 1100-10/09563 vom 06.12.2010 am 14.12.2010.  Negrazus		

Hunderter

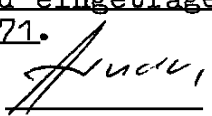


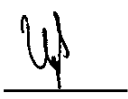



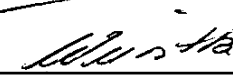
Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1



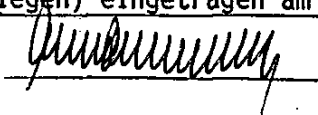
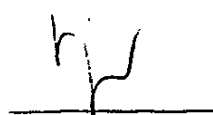

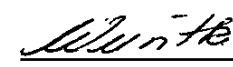
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
7,11	<p>Nr. 7 aufgrund Fortführungsmittelung des Katasteramtes als Nr. 11 eingetragen am 14.12.2010.</p> <p>Negrasmus</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
Einer	1	<u>Deutsche Grundbesitz-Investment-</u> <u>gesellschaft mit beschränkter Haftung</u> <u>in Köln Frankfurt am Main</u> <u>(Sondervermögen "Grundbesitz-Invest")</u>  <u>60323 Frankfurt am Main,</u> <u>Bockenheimer Landstraße 42</u>	1,2	<u>Aufgelassen am 29. Oktober 1970</u> <u>und eingetragen am 23. März</u> <u>1971.</u>  
			-	<u>Die Eigentümerin hat ihren Sitz nach</u> <u>Frankfurt am Main verlegt. Hier be-</u> <u>richtet am 13. Dezember 1991.</u>   
			-	<u>Anschrift berichtigt am 26. Januar</u> <u>1994.</u>  
Zehner	1		6, 7	<u>Aufgelassen am 4. November 1997 und</u> <u>eingetragen am 19. August 1998.</u>   
			3	2
3	2	1		3
2	1			2
1				1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3	Promontoria Shift 5 B.V., Baarn	6, 8, 9, 10, <u>11</u>	Auf Grund Auflassung vom <u>19.06.2014</u> eingetragen am <u>06.11.2014.</u>  <u>Schmidt</u>
4	FIM Grundbesitz 5 GmbH, Bamberg, - Amtsgericht Bamberg, HRB 8141 -	6,8,9,10,11	Auf Grund Auflassung vom 29.04.2015 eingetragen am 24.08.2016.  Debus

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
1	2	3	
Einer	1	<p><u>1, 2, 3</u> <u>4, 5</u>, 8, 9, 10</p>	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der <u>Rheinisch-Westfälisches Elektrizitätswerk Aktiengesellschaft in Essen</u> des Inhalts, daß die Berechtigten in dem ihr zugewiesenen Raum des von der Gesellschaft für Baubetreuung und schlüsselfertiges Bauen mit beschränkter Haftung auf diesem Grundstück zu errichtenden Trafogebäudes eine Ortsnetz-Transformatorstation einrichten, betreiben und unterhalten darf. Ferner darf die Berechtigten von und zu dieser Transformatorstation im Erdreich des Flurstücks Nr. 1108 Stromversorgungskabel verlegen und eventuell später erforderlich werdende Kabelauswechslungen vornehmen lassen. Zu diesem Zweck darf die Berechtigten das Grundstück Nr. 1108 durch ihre Beauftragten jederzeit betreten und befahren sowie die erforderlichen Erdarbeiten ausführen lassen.  <u>Vorbehalten ist der Vorrang für noch einzutragende Grundpfandrechte in Höhe bis zu 16.000.000,-- DM (sechszehn Millionen Deutsche Mark) nebst bis zu 12 v.H. Jahreszinsen. Der Rangvorbehalt kann nur einmal ausgenutzt werden.</u>                      Mit Bezug auf die Bewilligung vom 19. Juni 1969 eingetragen in Blatt 6520 am 29. Juli 1969 und mit den belasteten Grundstücken hierher übertragen am 23. März 1971.</p> <p style="text-align: center;"><i>Asack</i></p>
	2	<p><u>1, 2, 3</u></p>	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zur Unterhaltung und zum Betrieb einer Tankstelle) für die Firma <u>Eisenwerk Siegen, Gesellschaft mit beschränkter Haftung, in Siegen</u>. Vorbehalten ist der nur einmal ausnutzbare Vorrang für noch einzutragende Grundschulden oder Hypotheken bis zur Höhe von <u>1.000.000,-- DM nebst Zinsen und Nebenleistungen bis zu 12 vom Hundert jährlich.</u> Ingetragen in Blatt 6520 am 26. Januar 1970 und mit den belasteten Grundstücken hierher übertragen am 23. März 1971.</p> <p style="text-align: center;"><i>Asack</i></p>
Zehner	3	<p><u>1, 2, 3</u> <u>4, 5</u></p>	<p>Verfügungsbeschränkung gemäss § 31 Abs. 2 und 4 des Gesetzes über Kapitalanlagegesellschaften in der Fassung vom 14. Januar 1970 (BGBl I Seite 128 ff.) Zugunsten der <u>Deutschen Bank Aktiengesellschaft, Frankfurt/Main.</u> Mit Bezug auf die Bewilligung vom 29. Oktober 1970 eingetragen am 23. März 1971.</p> <p style="text-align: center;"><i>Asack</i></p>

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	3, 4, 5	<p><u>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Auflassung einer Teilfläche von etwa 2 qm; für die Stadt Siegen; mit Bezug auf die Bewilligung vom 28. Februar 1995 (UR 61/95 Notar Güthling in Siegen) eingetragen am 24. April 1995.</u></p> <p><u></u> <u></u></p>
5	6, 7	<p><u>Verfügungsbeschränkung gemäß § 31 Abs. 2 des Gesetzes über Kapitalanlagegesellschaften in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Januar 1970 (BGBl. I S. 128) Zugunsten der Deutschen Bank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main, als Depotbank für das Grundstücks-Sondervermögen „Grundbesitz-Invest“ mit Bezug: Bewilligung vom 4. November 1997 (Notar Dieter Güthling in Siegen, UR: 346/97) eingetragen am 19. August 1998.</u></p> <p><u></u> <u></u></p>
6	5, 6, 7	<p><u>Eigentumsübertragungsvormerkung für Property Siegen S.à.r.l., Luxembourg (HR Luxemburg Nr. B 104888). Bezug: Bewilligung vom 22./23. und 24.12.2004 (UR-Nr. 267/2004-S, Notar Dr. Hans-Josef Schneider, Frankfurt). Die Vormerkung hat Rang nach Abt. III Nr. 1. Ingetragen am 25.02.2005.</u></p> <p><u>Négrazus</u></p>
7	6,8,9,10,11	<p><u>Auflassungsvormerkung für Promontoria Shift 5 B.V., Baarn. Bezug: Bewilligung vom 19.06.2014 (UR-Nr. 431/2014, Notar Dr. Heiko Jäkel, Frankfurt). Ingetragen am 24.06.2014.</u></p> <p><u>Schmidt</u></p>

3  
2  
1

3  
2  
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
8	6,8,9,10,11	<p><u>Vormerkung zur Sicherung eines nicht abtretbaren Anspruchs auf Eigentumsverschaffung für FIM Grundbesitz 5 GmbH, Bamberg, - Amtsgericht Bamberg, HRB 8140 -.</u>  <u>Bezug: Bewilligung vom 29.04.2015 (UR-Nr. S1374/2015, Notarin Anja Siegler, Erlangen). Eingetragen am 07.08.2015.</u></p> <p><u>Bäumer</u></p>

		Veränderungen		Löschungen	
		Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
		4	5	6	7
Hunderter	1,2		Mit dem Grundstück Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses nach Blatt 3119 übertragen am 3. August 1978. <i>Pöckel</i> <i>Jannida</i>	3	Auf dem Grundstück Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses gelöscht am 3. August 1978. <i>Pöckel</i> <i>Jannida</i>
	1		Das Recht ist auf die <u>RWE Energie Aktiengesellschaft in Essen</u> übergegangen. Eingetragen am 29. Oktober 1998. <i>Münke</i>	2	Gelöscht am 13. Dezember 1991. <i>Münke</i> <i>W</i>
	1		Das Recht ist gemäß § 1092 Abs. 3 BGB übertragen. Berechtigte ist nunmehr die RWE Deutschland Aktiengesellschaft, Essen (Amtsgericht Essen, HRB 14457). Eingetragen am 10.06.2013.  Schmidt	1	Auf dem Grundstück BV Nr. 4 (Flur 20 Flurstück 1585) gelöscht am 6. April 1998. <i>Münke</i>
Tausender	8		Abt. III Nrn. 5, 6 haben Vorrang. Eingetragen am 18.02.2016.  <u>Bäumer</u>	3	Auf dem Grundstück BV Nr. 4 gelöscht am 19. August 1998. <i>Münke</i>
				4	Gelöscht am 19. August 1998. <i>Münke</i>
	3				
	2				
	1				

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		3, 5, 6	Gelöscht am 29.06.2005. Negrazus
		1	Vorrangsvorbehalt gelöscht am 08.05.2006. Negrazus
		7	Gelöscht am 06.11.2014. Schmidt
		8	Gelöscht am 24.08.2016. Debus

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	5, 6, 7	17015000 EUR	<p>Siebzehn Millionen fünfzehntausend Euro <b>Grundschuld -ohne Brief-</b> mit 12 % Jahreszinsen und 16 % Nebenleistung einmalig für Nomura International Plc. Nomura House, 1 St. Martin's-le-Grande, London EC1A 4 NP (Register Nr. 01550505). Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 22./23. und 24.12.2004 (UR-Nr. 267/2004-S, Notar Dr. Hans-Josef Schneider, Frankfurt). Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 6. <u>Eingetragen am 25.02.2005.</u></p> <p><u>Negrasmus</u></p>
2	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	160000000 EUR	<p>Einhundertsechzig Millionen Euro <b>Grundschuld -ohne Brief-</b> mit 18 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die Lehman Brothers International(Europe), London. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 25.03.2006 (UR-Nr. 292/2006, Notar Raimund Wicker, Frankfurt). <u>Eingetragen am 08.05.2006.</u></p> <p>Mithaft besteht in den Grundbüchern von:</p> <p><u>Amtsgericht Hof: Grundbuch von Hof Blatt 9807,</u>  <u>Amtsgericht Würzburg: Grundbuch von Würzburg Sektion 2 Bl. 19631</u>  <u>Amtsgericht Augsburg: Grundbuch von Augsburg Blatt 49318</u>  <u>Amtsgericht Bamberg: Grundbuch von Bamberg Blätter 27551, 45124</u>  <u>Amtsgericht München: Grundbuch von Unterschleißheim Bl. 18218, 27332</u>  <u>Amtsgericht Langenfeld: Grundbuch von Immigrath 8597</u>  <u>Amtsgericht Trier: Grundbuch von Trier Blatt 21350</u>  <u>Amtsgericht Weinheim: Grundbuch von Weinheim Blatt 4406</u>  <u>Amtsgericht Gelsenkirchen: Gelsenkirchen Blatt 2750.</u></p> <p><u>Negrasmus</u></p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
3	5, 6, 7 8, 9, 10, 11	19500000 EUR	<p>Neunzehn Millionen fünfhunderttausend Euro <b>Grundschuld -ohne Brief-</b> mit 18 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die <u>Lehman Brothers International(Europe), London. Vollstreckbar nach § 800 ZPO.</u>  <u>Bezug: Bewilligung vom 28.09.2007 (UR-Nr. 497/2007, Notar Stefan Obermann, Frankfurt).</u>  <u>Eingetragen am 02.11.2007.</u>  <u>Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von:</u>  <u>Amtsgericht Siegen: Siegen Blatt 7291</u>  <u>Amtsgericht Hof: Hof Blatt 9807,</u>  <u>Amtsgericht Würzburg: Würzburg Sektion 2 Blatt 19631</u>  <u>Amtsgericht Augsburg: Augsburg Blatt 49318</u>  <u>Amtsgericht Bamberg: Bamberg Blätter 27551, 45124</u>  <u>Amtsgericht München: Unterschleißheim Blätter 18218, 27332</u>  <u>Amtsgericht Langenfeld: Immigrath Blatt 8597</u>  <u>Amtsgericht Trier: Trier Blatt 21350</u>  <u>Grundbuchamt Weinheim: Weinheim Blatt 4406</u>  <u>Amtsgericht Gelsenkirchen: Gelsenkirchen Blatt 2750</u></p> <p><u>Negrasmus</u></p>
4	5, 6, 7 8, 9, 10, 11	25500000 EUR	<p>Fünfundzwanzig Millionen fünfhunderttausend Euro <b>Grundschuld -ohne Brief-</b> mit 18 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die <u>Anglo Irish Bank Corporation plc, Belfast. Vollstreckbar nach § 800 ZPO.</u>  <u>Bezug: Bewilligung vom 28.03.2008 (UR-Nr. 272/08, Notar Raimund Wicker, Frankfurt).</u>  <u>Eingetragen am 03.04.2008.</u>  <u>Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von:</u>  <u>Amtsgericht Siegen: Siegen Blatt 7291</u>  <u>Amtsgericht Hof: Hof Blatt 9807</u>  <u>Amtsgericht Würzburg: Würzburg Sektion 2 Blatt 19631</u>  <u>Amtsgericht Augsburg: Augsburg Blatt 49318</u></p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	6,8,9,10,11	12200000 EUR	<p> <u>Amtsgericht Bamberg: Bamberg Blätter 27551, 45124</u>  <u>Amtsgericht München: Unterschleißing Blatt 18218, 27332</u>  <u>Amtsgericht Langenfeld: Immigrath Blatt 8597</u>  <u>Amtsgericht Trier: Trier Blatt 21350</u>  <u>Grundbuchamt Weinheim: Weinheim Blatt 4406</u>  <u>Amtsgericht Gelsenkirchen: Gelsenkirchen Blatt 2750</u>    <u>Negrasmus</u>                        Zwölf Millionen zweihunderttausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 16 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft), Hannover. Vollstreckbar nach § 800 ZPO bezüglich eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrages in Höhe von 2.440.000,00 EUR.                      Bezug: Bewilligung vom 29.01.2016 (UR-Nr. 215/2016, Notarin Anja Siegler, Erlangen) und vom 29.01.2016 (UR-Nr. 216/2016, Notarin Anja Siegler, Erlangen) und vom 12.02.2016 (UR-Nr. 310/2016, Notarin Anja Siegler, Erlangen). <span style="float: right;">Das</span>  <u>Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 8.</u>                      Eingetragen am 18.02.2016.                      Gesamthaft besteht in den Blättern 2145 und 7291.                 </p>
6	6,8,9,10,11	2.000.000 EUR	<p>                     Bäume                      Zwei Millionen Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die Volksbank in Schaumburg eG, Rinteln, - Amtsgericht Stadthagen, GnR 135 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO.                      Bezug: Bewilligung vom 29.01.2016 (UR-Nr. 217/2016, Notarin Anja Siegler, Erlangen) und vom 12.02.2016, (UR-311/2016, Notarin Anja Siegler). <u>Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 8.</u>                      Eingetragen am 18.02.2016.                      Gesamthaft besteht in den Blättern 2145 und 7291.                 </p> <p style="text-align: center;">Bäume</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
7 <u>8</u>	6,8,9,10,11	5.000.000 EUR	<p>Fünf Millionen Euro <b>Grundschuld</b> mit 20 % Jahreszinsen für die <u>FIM Immobilien Holding GmbH, Bamberg, - Amtsgericht Bamberg, HRB 8033 -</u>. Vollstreckbar nach § 800 ZPO.                      Bezug: Bewilligung vom 23.07.2015 (UR-Nr. S 2036/2015, Notarin Anja Siegler, Erlangen). Eingetragen am 24.08.2016.  <b>Gesamthaft</b> besteht in den Grundbüchern von Siegen Blätter 2145, 7291 (Amtsgericht Siegen); Bamberg Blatt 55388 (Amtsgericht Bamberg); Schwerin Blätter 3872, 4031 (Amtsgericht Schwerin).</p> <p>Debus</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
<del>2</del>	<del>160000000 EUR</del>	<del>Abgetreten mit den Zinsen seit dem 25.03.2006 und der einmaligen Nebenleistung an die <u>Anglo Irish Bank Corporation plc, Belfast.</u> Eingetragen am 23.04.2008.  Debus</del>	1	17.015.000 EUR	Gelöscht am 09.11.2006.  Negrazus
<del>3</del>	<del>19500000 EUR</del>	<del>Abgetreten mit den Zinsen seit dem 28.09.2007 und der einmaligen Nebenleistung an die <u>Anglo Irish Bank Corporation plc, Belfast.</u> Eingetragen am 23.04.2008.  <u>Debus</u></del>	3 4	19.500.000 EUR 25.500.000 EUR	Hier gelöscht am 22.09.2014.  Schmidt
<del>2</del>	<del>160000000 EUR</del>	<del>Die Mithaft Untersendling in den Blättern 18218</del>			
<del>3</del>	<del>19500000 EUR</del>	<del>und 27332 ist erloschen.</del>			
<del>4</del>	<del>25500000 EUR</del>	<del>Vermerkt am 27.03.2014.  Szidat</del>			
<del>2</del>	<del>160000000 EUR</del>	<del>Abgetreten mit den Zinsen seit dem 25.03.2006 und der Nebenleistung an die Deutsche Pfandbriefbank AG, München. Eingetragen am 14.07.2014.  Schmidt</del>	2	160.000.000 EUR	Hier gelöscht am 24.08.2016.  Debus
<del>2</del>	<del>160000000 EUR</del>	<del>Die Mithaft in Weinheim Blatt 4406 ist</del>			
<del>3</del>	<del>19500000 EUR</del>	<del>erloschen.</del>			
<del>4</del>	<del>25500000 EUR</del>	<del>Vermerkt am 24.07.2014.  Schmidt</del>			



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
7	5.000.000 EUR	Die lfd. Nr. in Spalte 1 zu der am 24.08.2016 eingetragenen Grundschuld ist die Nr.: 7. Berichtigend eingetragen am 17.10.2016.  Bäumer			
7	5.000.000 EUR	Abgetreten mit den Zinsen seit dem 23.07.2015 an die Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft), Hannover, - Amtsgericht Hannover, HRB 5602 -. Eingebracht am 12.09.2017.  Bäumer			