

**Amtsgericht** Siegen

**Grundbuch von** Siegen

**Blatt** 2145

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 26.04.2004, Papke

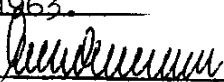

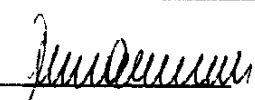


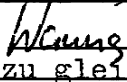


Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Katasterbücher		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
					Lieg B	Geb B				
1	2	a	b	c	d	e	4			
1		Siegen	20	459	903	Garten, Moltkestraße		0	54	
				460			Garten, Auf'm Weiher		4	73
				461			Garten, Auf'm Weiher		23	42
2		Weidenau	5	80		Garten, Sieghütter Hauptweg		4	19	
3		Weidenau	5	81		Garten, Sieghütter Hauptweg		1	71	
4	1	Siegen	20	1196		Platz, Sieghütter Hauptweg		28	69	
5	4	Siegen	20	1196		Platz, Sieghütter Hauptweg		29	82	
6	2	Weidenau	5	80		Platz, Sieghütter Hauptweg		4	15	
7	3	Weidenau	5	81		Platz, Sieghütter Hauptweg		4	19	
8	6, 7	Siegen	20	1636		Verkehrsfläche, Sieghütter Hauptweg		1	71	
9	5	Siegen	20	1661		Verkehrsfläche, Sieghütter Hauptweg		5	86	
10	5	Siegen	20	1662		Verkehrsfläche, Sieghütter Hauptweg		26	95	
11	8	Siegen	20	1669		Verkehrsfläche, Sieghütter Hauptweg		2	87	
	8	Siegen	20	1670		Verkehrsfläche, Moltkestraße			95	
3								4	12	
2										
1										

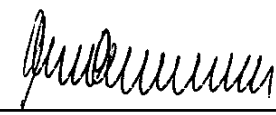
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe				
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		ha	a	m <sup>2</sup>
		a	b		c				
1	2	3			4				
	8	Siegen	20	1671	Gebäude- und Freifläche, Sieghütter Hauptweg				79

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1-3	<p>Von Siegen Band 251 Blatt 4610 übertragen am 25. November 1963.</p> <p><i>Mos</i> <i>Luis</i></p>		
1	<p>Vereinigt, nach dem Liegenschaftsbuch berichtigt und fortgeschrieben unter lfd. Nr. 4 am 20. April 1979.</p> <p><i>Stumm</i> <i>Stumm</i></p>		
4	<p>Berichtigung der Flächenangabe aufgrund Neuvermessung. Nach dem Liegenschaftsbuch berichtigt und fortgeschrieben unter lfd. Nr. 5 am 6. November 1979.</p> <p><i>Stumm</i> <i>Stumm</i></p>		
2,3	<p>Nach dem Liegenschaftsbuch berichtigt und fortgeschrieben unter lfd. Nr. 6 und 7 am 25. November 1980.</p> <p><i>Stumm</i> <i>Stumm</i></p>		
6	<p>Nach dem Liegenschaftsbuch berichtigt am 26. August 1981.</p> <p><i>Stumm</i> <i>Stumm</i></p>		
3 2 1			3 2 1



Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
8	Nr. 6, 7 infolge Grundstücksvereinigung als Nr. 8 eingetragen am 16.07.2007.  Negrazus		
5	Nr. 5 infolge Grundstücksteilung als Nr. 9 und 10 eingetragen aufgrund Fortführungsmitteilung Nr. 1100-10/09566 vom 06.12.2010 am 14.12.2010.  Negrazus		
8	Nr. 8 infolge Grundstückszerlegung als Nr. 11 eingetragen am 11.12.2012.  Schmidt		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
Einer	1	<u>Bauunternehmer Otto Quast</u> <u>in Siegen, Am Ufer 8</u>	1,2,3	Aufgelassen am 4. Oktober 1963 und eingetragen am 25. November 1963.  
	2a)	<u>Bauingenieur Ernst Quast,</u> <u>Hüttental-Weidenau, Wilhelmstr. 3,</u>	1,2,3	Aufgelassen am 20. März 1967 und eingetragen am 16. Mai 1967.  
Zehner	b)	<u>Bauunternehmer Willi Quast,</u> <u>Siegen, Am Mühlenseifen 40,</u>		
	c)	<u>Bauunternehmer Gerhard Quast,</u> <u>Siegen, Im Charlottental 22,</u> <u>- zu je 1/3 -</u>		
	d)	<u>statt a)</u> <u>Martha Liese Quast geb. Hewel (*29.6.1926),</u> <u>Weidenauer Straße 265, 5900 Siegen</u> <u>- zu 1/3 Anteil -</u>	5,6,7	1/3 Anteil Ernst Quast (2a) auf an Martha Liese Quast (2d) auf- gelassen am 23. Dezember 1986 und eingetragen am 30. Juli 1987.  
	e)	<u>statt b)</u> <u>Christa Sobczack geb. Quast (*11.2.1952),</u> <u>Lohweg 28, 5900 Siegen,</u> <u>- zu 1/12 Anteil -</u>	5,6,7	1/3 Anteil Willi Quast zu gleichen Teilen an Christa Sobczack (1e) Ulrike Braas (1f) Reinhard Quast (1g) Marion Quast (1h) aufgelassen am 8. Mai 1987 und eingetragen am 30. Juli 1987.  
	f)	<u>Ulrike Braas geb. Quast (*14.3.1954),</u> <u>Siegufer 8, 5900 Siegen,</u> <u>- zu 1/12 Anteil -</u>		
	g)	<u>Reinhard Quast (*26.7.1957),</u> <u>Kolpingstraße 34, 5900 Siegen,</u> <u>- zu 1/12 Anteil -</u>		
	h)	<u>Marion Quast (*21.5.1962),</u> <u>Am Mühlenseifen 40, 5900 Siegen,</u> <u>- zu 1/12 Anteil -</u>		
	3			3
2			2	
1			1	

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung	
1	2	3	4	
Hunderter	<p><u>statt c)</u></p> <p>i) <u>Annegret Schietinger geb. Quast (*14.3.1954), Hauptstraße 20a, 8201 Krottemühl, - zu 1/12 Anteil -</u></p> <p>j) <u>Martin Quast (*24.3.1955), Winterbergstraße 44, 5960 Olpe, - zu 1/12 Anteil -</u></p> <p>k) <u>Gerlind Quast (*5.2.1960), Im Charlottental 22, 5900 Siegen, - zu 1/12 Anteil -</u></p> <p>l) <u>Christoph Quast (*7.5.1962), Im Charlottental 22, 5900 Siegen, - zu 1/12 Anteil -</u></p>	<p><u>5,6,7</u></p>	<p><u>1/3 Anteil Gerhard Quast zu gleichen Teilen an Annegret Schietinger (2i), Martin Quast (1j), Gerlind Quast (1k), Christoph Quast (1l) aufgelassen am 14. März 1987 und eingetragen am 30. Juli 1987.</u></p> <p><u> <u>Wannig</u></u></p>	
	Tausender	<p>2.13 <u>Uta Hohage geb. Quast, geboren am 12.11.1954 - zu 1/3 Anteil -</u></p>	<p><u>5, 8</u></p>	<p><u>2.13 (Uta Hohage) anstelle von 2 d) (Martha Liese Quast): Auf Grund Auflassung vom 23.12.1986 eingetragen am 15.08.2007.</u></p> <p><u>Negrazus</u></p>
		<p>3 <u>Property Siegen S.à.r.l., Luxembourg</u></p>	<p><u>5, 8</u></p>	<p><u>Auf Grund Auflassung vom 17.10.2008 eingetragen am 17.04.2009.</u></p> <p><u>Negrazus</u></p>
	<p>3 2 1</p>			<p>3 2 1</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4	Promontoria Shift 5 B.V., Baarn	9, 10, 11	Auf Grund Auflassung vom <u>19.06.2014</u> eingetragen am <u>06.11.2014.</u>
5	FIM Grundbesitz 5 GmbH, Bamberg, - Amtsgericht Bamberg, HRB 8141 -	9,10,11	<p style="text-align: center;"><u>Schmidt</u></p> <p>Auf Grund Auflassung vom 29.04.2015 eingetragen am 24.08.2016.</p> <p style="text-align: center;">Debus</p>



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1,2,3	<p><u>Folgende Post:</u>  <u>Nacherben der als befreite Vorerbin eingetragenen Eigentümerin, Witwe Fabrikant Paul Weber, Wilhelmine geborene Dahlhaus in Siegen sind deren nachbenannte Kinder geworden:</u>  <u>1. Kaufmann Paul Erhard Weber,</u>  <u>2. Wilhelm Otto Weber,</u>  <u>3. Margarete Luise Weber, geboren am 17. April 1922,</u>  <u>zu 1-3 in Siegen, Hagener Straße 51.</u>  <u>Die Nacherbfolge tritt ein im Falle der Wiederverheiratung und des Todes der Vorerbin Witwe Paul Weber. Im Falle der Wiederverheiratung der Vorerbin, Witwe Paul Weber, sind Nacherben die Vorerbin und die zu 1-3 genannten Kinder. Eingetragen am 19. Februar 1942</u>  <u>ist mit den belasteten Grundstücken von Siegen Band 251 Blatt 4610 zur Mithaft hierher übertragen am 25. November 1963.</u></p> <p><i>Meyer</i></p>
2	1,4,5 9,10	<p><u>Die städtebauliche Sanierung wird durchgeführt. Eingetragen am 22. September 1978.</u></p> <p><i>Tröster</i></p>
3	5,8	<p><u>Erwerbsvormerkung für die Property Siegen S.à.r.l., Luxembourg.</u>  <u>Bezug: Bewilligung vom 17.10.2008 (UR-Nr. 536/2008, Notar Hansjürgen Wloszczynski, Siegen). Eingetragen am 12.11.2008.</u></p> <p><u>Negrabus</u></p>

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	9,10,11	<p><u>Auflassungsvormerkung für Promontoria Shift 5 B.V., Baarn.</u>  <u>Bezug: Bewilligung vom 19.06.2014 (UR-Nr. 431/2014, Notar Dr. Heiko Jäkel, Frankfurt). Eingetragen am 24.06.2014.</u></p> <p><u>Schmidt</u></p>
5	9, 10, 11	<p><u>Vormerkung zur Sicherung eines nicht abtretbaren Anspruchs auf Eigentums-</u>  <u>verschaffung für FIM Grundbesitz 5 GmbH, Bamberg, - Amtsgericht Bamberg,</u>  <u>HRB 8140 -;</u>  <u>Bezug: Bewilligung vom 29.04.2015 (UR-Nr. S1374/2015, Notarin Anja Siegler,</u>  <u>Erlangen). Eingetragen am 07.08.2015.</u></p> <p><u>Bäumer</u></p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p><u>Die Nacherbenrechte der verstorbenen Nacherben Karl Günter Weber und Paul Helmut Weber sind gemäß den Erbscheinen des Amtsgerichts Siegen vom 28. Februar 1953 (2 VI 229/53) und vom 22. November 1952 (2 VI 1067/52) auf die Vorerbin und die übrigen Nacherben übergegangen. Eingetragen am 25. November 1963.</u></p> <p><i>MW</i> <i>luc</i></p>	1	<p>Gelöscht auf Grund des Urteils des Oberlandesgerichts Hamm vom 26. April 1973 - 5 U 160/72- am 13. August 1975.</p> <p><i>Müller</i> <i>luc</i></p>
1	<p><u>Die Nacherbenrechte der Witwe Wilhelmine Weber geb. Dahlhaus, des Kaufmanns Paul Erhard Weber und der Ehefrau Margarete Luise Devillers geb. Weber sind an sämtlichen Grundstücken, die des Wilhelm Otto Weber an dem Grundstück lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses erloschen. Eingetragen am 27. April 1965.</u></p> <p><i>luc</i> <i>luc</i></p>	3	<p>Gelöscht am 17.04.2009.</p> <p>Negrasmus</p>
		2	<p>Gelöscht am 11.02.2014.</p> <p>Schmidt</p>
5	<p><u>Abt. III Nrn. 2, 3 haben Vorrang. Eingetragen am 18.02.2016.</u></p> <p><u>Bäumer</u></p>	4	<p>Gelöscht am 06.11.2014.</p> <p>Schmidt</p>
		5	<p>Gelöscht am 24.08.2016.</p> <p>Debus</p>

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	8,5 <u>9,10,11</u>	1.200.000 EUR	<p>Eine Million zweihunderttausend Euro <b>Grundschuld -ohne Brief-</b> mit 18 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die <u>Anglo Irish Bank Corporation Limited, Belfast.</u>  <u>Vollstreckbar nach § 800 ZPO.</u>  <u>Bezug: Bewilligung vom 12.10.2009 (UR-Nr. 682/2009, Notar Raimund Wicker, Frankfurt).</u>  <u>Eingetragen am 14.10.2009.</u>  <u>Gesamthaft besteht in:</u>  <u>Amtsgericht Siegen im Grundbuch von Siegen Blatt 2145</u>  <u>Amtsgericht Hof in den Grundbüchern von Hof Blatt 13256 und 13513</u></p> <p><u>Negrasmus</u></p>
2	9,10,11	12200000 EUR	<p>Zwölf Millionen zweihunderttausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 16 % Jahreszinsen und 10 % Nebenleistung einmalig für die Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft), Hannover. Vollstreckbar nach § 800 ZPO bezüglich eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrages in Höhe von 2.440.000,00 EUR.                  Bezug: Bewilligung vom 29.01.2016 (UR-Nr. 215/2016, Notarin Anja Siegler, Erlangen) und vom 29.01.2016 (UR-Nr. 216/2016, Notarin Anja Siegler, Erlangen) und vom 12.02.2016 (UR-Nr. 310/2016, Notarin Anja Siegler, Erlangen).  <u>Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 5.</u>  <u>Eingetragen am 18.02.2016.</u>                  Gesamthaft besteht in den Blättern 2145 und 7291.</p>
3	9,10,11	2.000.000 EUR	<p><u>Bäumer</u>                  Zwei Millionen Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 15 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die Volksbank in Schaumburg eG, Rinteln, - Amtsgericht Stadthagen, GnR 135 -.                  Vollstreckbar nach § 800 ZPO.                  Bezug: Bewilligung vom 29.01.2016 (UR-Nr. 217/2016, Notarin Anja Siegler, Erlangen) und vom 12.02.2016 (UR-311/2016, Notarin Anja</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4 <u>5</u>	9,10,11	5.000.000 EUR	<p>Siegler, Erlangen). <u>Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 5.</u>                      Eingetragen am 18.02.2016.                      Gesamthaft besteht in den Blättern 2145 und 7291.</p> <p>Bäumer</p> <p>Fünf Millionen Euro <b>Grundschuld</b> mit 20 % Jahreszinsen für die <u>FIM Immobilien Holding GmbH, Bamberg, - Amtsgericht Bamberg, HRB 8033 -.</u> Vollstreckbar nach § 800 ZPO.                      Bezug: Bewilligung vom 23.07.2015 (UR-Nr. S 2036/2015, Notarin Anja Siegler, Erlangen). Eingetragen am 24.08.2016.  <b>Gesamthaft</b> besteht in den Grundbüchern von Siegen Blätter 2145, 7291 (Amtsgericht Siegen); Bamberg Blatt 55388 (Amtsgericht Bamberg); Schwerin Blätter 3872, 4031 (Amtsgericht Schwerin).</p> <p>Debus</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
<del>1</del>	<del>1.200.000 EUR</del>	<del>Das Grundstück Nr. 5 des Bestandsverzeichnisses (Siegen Flur 20 Flurstück 1196) ist nachverpfändet. Das Recht ist auch bezüglich dieses Grundstücks vollstreckbar nach § 800 ZPO. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 19.10.2009 (UR-Nr.: 706/2009, Notar Raimund Wicker, Frankfurt am Main) eingetragen am 28.10.2009.  Negrazus</del>	1	1.200.000 EUR	Hier gelöscht am 24.08.2016.  Debus
1	1.200.000 EUR	Abgetreten mit den Zinsen seit dem 12.10.2009 und der Nebenleistung an die Deutsche Pfandbriefbank AG, München. Eingetragen am 14.07.2014.  Schmidt			
4	5.000.000 EUR	Die lfd. Nr. in Spalte 1 zu der am 24.08.2016 eingetragenen Grundschuld ist die Nr.: 4. Berichtigend eingetragen am 17.10.2016.  Bäumer			
4	5.000.000 EUR	Abgetreten mit den Zinsen seit dem 23.07.2015 an die Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft), Hannover, - Amtsgericht Hannover, HRB 5602 -. Eingetragen am 12.09.2017.  Bäumer			