



Nachtrag Nr. 3
zum Mietvertrag vom 10. April 2008
in der Fassung des **privatschriftlichen Nachtrages Nr. 1 vom 09./17. Juli 2008**
und **Nachtrag 2 vom 07./10.10.2008**

Zwischen

Property Siegen S.a.r.l.
123, Avenue du X Septembre
L-2251 Luxembourg,

- nachfolgend "Vermieter" genannt -

und der

Gamma Warenhandel GmbH & Co. KG,
Rötelstraße 35,
74172 Neckarsulm,
vollmachtlich vertreten durch Dr.Hans-Gerd Böker

- nachfolgend "Mieter" genannt -

sowie der

Kaufland Stiftung & Co. KG,
Rötelstraße 35,
74172 Neckarsulm,
vertreten durch den Prokuristen Dr.Hans-Gerd Böker
als Gemäß Ziffer VII Nr. 4 des Mietvertrages Mithaftende

besteht der vorgenannte Mietvertrag samt seines Nachtrages Nr. 1, mit dem eine Rücktrittsfrist verlängert wurde sowie des Nachtrages Nr. 2.

Mieter und Vermieter vereinbaren unter Zustimmung der auch weiterhin mithaftenden Kaufland Stiftung & Co. KG, folgendes:

1. Der in Ziffer X geregelte Termin bis zu dem sich der Vermieter darum bemüht die Baugenehmigung einzuholen wird bis zum 31. Mai 2009 verlängert. Die Kündigung des Mieters ist erst möglich, wenn die Abbrucharbeiten nicht bis zum 30. Juni 2009 begonnen haben. Im Übrigen bleibt die Regelung unverändert.
2. Im Übrigen bleiben die Regelungen des Mietvertrages in der Fassung seiner beiden Nachträge unverändert.
3. Nachträgliche Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrages bedürfen der Schriftform. Die besonderen Schriftformerfordernisses der §§ 550, 578 BGB


sind den Mietvertragsparteien bekannt. Sie verpflichten sich hiermit auf jederzeitiges Verlangen einer Partei alle Handlungen vorzunehmen und Erklärungen abzugeben, die erforderlich sind, um diesem Schriftformerfordernis genüge zu tun und den Mietvertrag nicht unter Berufung auf die Nichteinhaltung der Schriftform vorzeitig zu kündigen. Diese Regelung gilt nicht nur für den Mietvertrag und seine bereits bestehenden Nachträge, sondern auch für alle zukünftigen Nachtrags-, Änderungs- und Ergänzungsvereinbarungen.

Luxemburg, den 23/04/09


.....
NICO REID
Vermieter


.....
Benoît NASR

Leath, den 15/04/2009


.....
Miet

Leath, den 15/04/2009


.....
Kaufland Stiftung & Co. KG