

Amtsgericht Schwalmstadt

Grundbuch

von

Ziegenhain

Blatt 3356

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 07.11.2003, Blochberger

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur	Flurstück	Katasterbücher		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
					Lieg B	Geb B				
1	2	a	b	c	d	e	4.			
1		Ziegenhain	17	264/1			Gebäude- und Freifläche, Wiederholdstr. 42		38	93
2	1	Ziegenhain	17	264/2			Gebäude- und Freifläche, Wiederholdstr. 42 A		36	37
3	1	Ziegenhain	17	264/3			Gebäude- und Freifläche, Wiederholdstr. 42		2	56

3
2
1

3
2
1

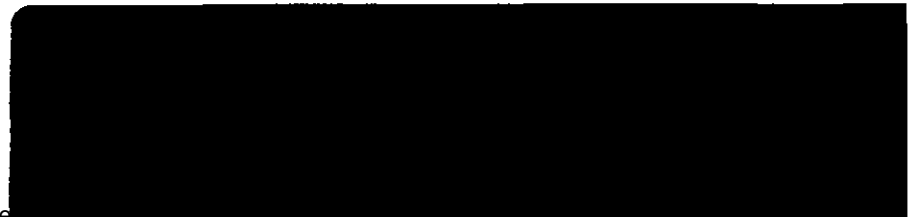
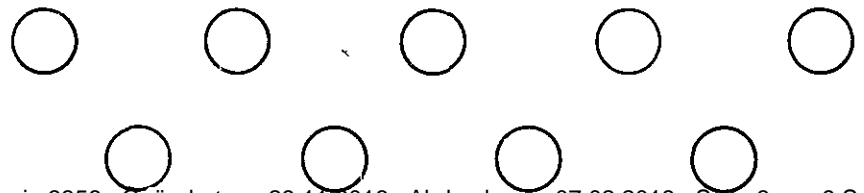
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 1922 übertragen am 10.02.1998. <i>Gamb</i> Gamb	3	Nach Blatt 3422 übertragen am 14.09.1999. <i>Gamb</i> Gamb
1, 2, 3	Nr. 1 unter Nr. 2, 3 nach dem Veränderungsnachweis Nr. 4/1999 fortgeschrieben am 14.09.1999 <i>Gamb</i> Gamb		

6

3
2
1

3
2
1

Einlageblatt-Kontrolle



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1a) 1b)	<p>Reuter, Anton geb. 13.01.1954 Neue Kasseler Str. 11, 35039 Marburg</p> <p>Weyer, Thomas geb. 10.06.1961 Am Kornacker 8, 35094 Lahntal-Sarnau als Gesellschafter bürgerlichen Rechts</p>	1	<p>Auflassung vom 27.01.1998; eingetragen am 10.02.1998.</p> <p><i>Gamb</i> Gamb</p> <p><i>Gamb</i> Gamb</p>
2.1 2.2 <u>2.3</u>	<p>Weyer, Sabine geb. Mengel geb. am 21.06.1963</p> <p>Weyer, Thomas geb. am 10.06.1961</p> <p><u>Reuter, Anton</u> <u>geb. am 13.01.1954</u></p> <p>zu lfd. Nr. 2.1-<u>2.3</u>: 2.2: - als Gesellschafter einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts -</p>	2 1	<p>Sabine Weyer ist weiterer Gesellschafter; gemäß Berichtigungsbewilligung vom 15.09.2005 (UR-Nr. 253/2005 Notar Michael Leyener, Marburg) eingetragen am 12.04.2006.</p> <p>Gamb, R.</p> <p>Bezüglich des Anteils Abt. I Nr. 2.3: Anton Reuter ist aus der Gesellschaft ausgeschieden; gemäß Berichtigungsbewilligung vom 07.10.2005 (UR-Nr. 288/2005 Notar Hans Michael Leyener, Marburg) eingetragen am 01.12.2006.</p> <p>Gamb, R.</p>
3	<p>FIM Grundbesitz 9 GmbH Bamberg</p> <p>AG Bamberg HRB 8255</p> <p>Fortsetzung unten</p>	2	<p>Auflassung vom 12.10.2015; eingetragen am 29.11.2016.</p> <p>Friedrich</p>

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1, 2, 3	<p>Es wird eine Sanierung durchgeführt. Auf Ersuchen des Magistrats der Stadt Schwalmstadt vom 25.10.1985 eingetragen am 13.11.1985 in Blatt 1922; hierher übertragen am 10.02.1998.</p> <p><i>Gamb</i> Gamb</p> <p><i>Gamb</i> Gamb</p>
2	1, 2, 3	<p>Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche für Hormel, Elke geb. Sauerwald, geb. 19.08.1957, Am Graben 2b, 35096 Niederweimar; gemäß Bewilligung vom 12.05.1998 (UR.Nr. 259 des Notars Hermann Koch in Schwalmstadt); eingetragen am 21.07.1998.</p> <p><i>Gamb</i> Gamb</p> <p><i>Gamb</i> Gamb</p>
3	2	<p>Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flur 17 Flurstück 264/3 (Blatt 3422); gemäß Bewilligung vom 17.03.1999 (UR.Nr. 166 des Notars Hermann Koch in Schwalmstadt); eingetragen am 14.09.1999.</p> <p><i>Gamb</i> Gamb</p> <p><i>Gamb</i> Gamb</p>
4	2	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Nutzungsrecht) für Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG, Edermünde; gemäß Bewilligung vom 14.01.2011 (UR-Nr. 36/2011 Notar Michael Leyener, Marburg) eingetragen am 20.04.2011.</p> <p>Friedrich</p>
5	2	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für FIM Grundbesitz 9 GmbH, Bamberg; gemäß Bewilligung vom 12.10.2015 (UR-Nr. S 2732/2015 Notarin Anja Siegler, Erlangen) eingetragen am 16.12.2015.</p> <p>Friedrich</p>

3
2
1

3
2
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1	Mit dem Grundstück Nr. 3 nach Blatt 3422 übertragen am 14.09.1999. <i>Gamb</i> Gamb	2	Gelöscht am 14.09.1999. <i>Gamb</i> Gamb
4	Rang vor Abt. III Nr. 1,2; auf Grund Bewilligung vom 05.07.2011 (UR-Nr. 1205/2011 Notar Dr. Berghoff, Hamm) eingetragen am 22.07.2011. Friedrich	5	Gelöscht am 29.11.2016. Friedrich
5	Rang nach Abt. III Nr. 3; eingetragen am 17.02.2016. Friedrich		

6

3
2
1

Einlageblatt-
Kontrolle



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1, 2, 3	500.000,--DM 255.645,94 EUR	<p>Grundschild ohne Brief zu <u>fünfhunderttausend Deutsche Mark für Marburger Bank Volksbank Raiffeisenbank eG, Rudolphsplatz, 35037 Marburg; 15 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 17.12.1997 (UR.Nr. 753 des Notars Hermann Koch in Schwalmstadt); eingetragen am 10.02.1998.</u></p> <p><i>[Handwritten Signature]</i> Gamb</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i> Gamb</p>
2	1, 2, 3	1.800.000,--DM 920.325,39 EUR	<p>Grundschild ohne Brief zu <u>eine Million achthunderttausend Deutsche Mark für Marburger Bank Volksbank Raiffeisenbank eG, Rudolphsplatz, 35037 Marburg; 15 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; gemäß Bewilligung vom 17.12.1997 (UR.Nr. 754 des Notars Hermann Koch in Schwalmstadt); eingetragen am 10.02.1998.</u></p> <p><i>[Handwritten Signature]</i> Gamb</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i> Gamb</p>
3	2	1.000.000,00 EUR	<p>Grundschild ohne Brief zu eine Million Euro für Kreissparkasse Schwalm-Eder, Melsungen; 15 % Zinsen ab Bewilligung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; <u>Rang vor Abt. II Nr. 5</u>; gemäß Bewilligung vom 25.01.2016 (UR-Nr. S 0165/2016 Notarin Anja Siegler, Erlangen) eingetragen am 17.02.2016.</p> <p>Friedrich</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	500.000,--DM	Das Grundstück Nr. 3 ist freigegeben; eingetragen am 14.09.1999.	1	255.645,94 EUR	Je gelöscht am
2	1.800.000,--DM	<i>Gamb</i>	2	920.325,39 EUR	29.11.2016.
		<i>Gamb</i>			Friedrich
1	255.645,94 EUR	Nebstehendes Recht lautet nach Umstellung der Währungseinheit gemäß § 26a GBMaßnG nunmehr auf zweihundertfünfundfünfzigtausendsechshundertfünfundvierzig 94/100 Euro; abgetreten mit Nebenleistung und Zinsen seit 17.12.1997 an <u>BAG Bankaktiengesellschaft, Hamm</u> ; eingetragen am 28.07.2010.			
		Schlosser			
2	920.325,39 EUR	Nebstehendes Recht lautet nach Umstellung der Währungseinheit gemäß § 26a GBMaßnG nunmehr auf neunhundertzwanzigtausenddreihundertfünfundzwanzig 39/100 Euro; abgetreten mit Nebenleistung und Zinsen seit 17.12.1997 an <u>BAG Bankaktiengesellschaft, Hamm</u> ; eingetragen am 28.07.2010.			
		Schlosser			
1	255.645,94 EUR	Rang nach Abt. II Nr. 4; auf Grund Bewilligung			
2	920.325,39 EUR	vom 05.07.2011 (UR-Nr. 1205/2011 Notar Dr. Berghoff, Hamm) eingetragen am 22.07.2011.			
		Friedrich			
3	255.645,94 EUR	Abgetreten mit Nebenleistung und Zinsen seit 17.12.1997 an Sparkasse Marburg-Biedenkopf, Marburg; eingetragen am 23.11.2015.			3
2					2
1					1

123 Grundbuchamt, Einlegeblatt Urteile Abteilung
 G. Ph. Schaefer G.m.b.H., Offenbach (Main) - 3. 1962

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
		Friedrich			
2	920.325,39 EUR	Abgetreten mit Nebenleistung und Zinsen seit 17.12.1997 an Sparkasse Marburg-Biedenkopf, Marburg; eingetragen am 23.11.2015.			
		Friedrich			