

**Amtsgericht**

Bayreuth

---

# Grundbuch

von

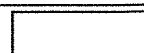
Plech

---

**Blatt** 1384

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		a/b	c			
1	2	3		4		
1	-	1656/1	Gewerbepark Schönthal 2, 4, 6, Ge- bäude- und Freifläche	2	92	45
2	-	1656/3	Gewerbepark Schönthal 1, Gebäude- und Freifläche		33	51
3	1	1656/1	Gewerbepark Schönthal 2, 4, 6, 8, 10, Gebäude- und Freifläche	2	92	45
4	3	1656/1	Gewerbepark Schönthal 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, Gebäude- und Freiflä- che	2	92	45
5	4	1656/1	Ottenhof, Gewerbepark Schönthal 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, Gebäude- und Freifläche	2	13	06
	4	1656/6	Ottenhof, Nähe Gewerbepark Schönthal, Ödland			

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2	Übertragen von Blatt 1366 am 31.01.2011.  Gläßl	5	Flst. 1656/6 übertragen nach Blatt 1447 am 27.11.2015.  Jähn
1,3	FN 0495: BV-Nr. 1 nach Beschriebsberichtigung unter BV-Nr. 3 neu vorgetragen am 08.03.2011.  Kellner		
3,4	FN 0498: BV-Nr. 3 nach Beschriebsberichtigung unter BV-Nr. 4 neu vorgetragen am 10.03.2011.  Kellner		
4,5	FN 0531.01: BVNr. 4 nach Zerlegung als ein Grundstück unter BVNr. 5 neu vorgetragen am 28.08.2015.  Schramm		



Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Winkler Besitz GmbH & Co.KG, Parkstein	1,2	Auflassung vom 04.11.2010 URNr. 1407/10 Notar Dr. Najdecki, Weiden; eingetragen am 31.01.2011.  Gläßl

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	<u>1, 2, 3, 4, 5</u>	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserdruckleitungsrecht, Abwasserleitungsrecht und Regenwasserleitungsrecht jeweils samt Zubehör) für <b>Marktgemeinde Plech</b> ; Vorrangsvorbehalt für eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der McDonalds Immobilien GmbH mit Sitz in München des Inhalts: Geh- und Fahrtrecht, Ver- und Entsorgungsleitungsrecht und das Recht zur Errichtung, Erhaltung und zum Betrieb einer Gaststätte einschließlich der erforderlichen Parkplätze sowie Zu- und Abfahrten; gemäß Bewilligung vom 17.03.2009 URNr. 427/2009 Notar Heinrich Pegnitz und Pottenstein; eingetragen am 15.05.2009 und hierher übertragen am 31.01.2011.  GläB1
2	<u>1, 2, 3, 4, 5</u>	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit -befristet- (Geh- u. Fahrtrecht sowie Leitungsrecht (= Ver- u. Entsorgungsleitungsrecht)) für <b>McDonald's Immobilien GmbH</b> , München; gemäß Bewilligung vom 16.10.2009 URNr. 1673/09 Notar Eberl, Bayreuth; Gleichrang mit Abt. II/3,4 und 5; Rang vor Abt. II/1 aufgrund Ausnutzung des Rangvorbehalts eingetragen am 12.03.2010 und hierher übertragen am 31.01.2011.  GläB1
3	<u>1, 2, 3, 4, 5</u>	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit -befristet- (Gaststättenrecht) für <b>McDonald's Immobilien GmbH</b> , München; gemäß Bewilligung vom 16.10.2009 URNr. 1672/09 Notar Eberl, Bayreuth; Gleichrang mit Abt. II/2,4 und 5; Rang vor Abt. II/1 aufgrund Ausnutzung des Rangvorbehalts; eingetragen am 12.03.2010 und hierher übertragen am 31.01.2011.  GläB1
4	<u>1, 2, 3, 4, 5</u>	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Einzelhandelsrecht) für <b>ALDI GmbH &amp; Co KG, Roth</b> ; gemäß Bewilligung vom 16.10.2009 URNr. 1671/09 Notar Eberl, Bayreuth; Gleichrang mit Abt. II/2,3 und 5; eingetragen am 12.03.2010 und hierher übertragen am 31.01.2011.  GläB1
5	<u>1, 2, 3, 4, 5</u>	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gewerbebetriebsbeschränkung) für <b>ALDI GmbH &amp; Co KG, Roth</b> ; gemäß Bewilligung vom 16.10.2009 URNr. 1671/09 Notar Eberl, Bayreuth und Bewilligung vom 23.12.2009 URNr. 2311/09 Notar Dr. Franz, Bayreuth; Gleichrang mit Abt. II/2,3 und 4; eingetragen am 12.03.2010 und hierher übertragen am 31.01.2011.  GläB1
6	<u>1, 2, 5</u>	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trafostationserrichtungs- und -unterhaltungsrecht) für die E.ON Bayern AG, Re

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Abt. II/1 hat Rang nach Abt. II/2 und 3 aufgrund teilweiser Ausnutzung des Rangvorbehalts; eingetragen am 12.03.2010 und hierher übertragen am 31.01.2011.</p> <p>Gläßl</p>		
1,2,3,4 5,7,8	<p>Die Rechte je mit Flst. 1656/6 übertragen nach Blatt 1447; eingetragen am 27.11.2015.</p> <p>Jähn</p>		
6	<p>Das Recht mit Flst. 1656/6 übertragen nach Blatt 1447; eingetragen am 15.12.2015.</p> <p>Jähn</p>		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		Regensburg; gemäß Bewilligung vom 15.03.2010 URNr. 427/10 Notar Dr. Franz, Bayreuth; Gleichrang mit Abt. II/7; eingetragen am 22.03.2010 und hierher übertragen am 31.01.2011  Gläßl
7	<del>1, 2, 3, 4</del> , 5	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Starkstromleitungsrecht) für die E.ON Bayern AG, Regensburg; gemäß Bewilligung vom 15.03.2010 URNr. 428/10 Notar Dr. Franz, Bayreuth; Gleichrang mit Abt. II/6; eingetragen am 22.03.2010 und hierher übertragen am 31.01.2011.  Gläßl
8	<del>1, 2, 3, 4</del> , 5	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrohrrecht) für <b>Markt Plech</b> ; gemäß Bewilligung vom 09.06.2010 URNr. 964/10 Notar Eberl, Bayreuth; eingetragen am 05.07.2010 und hierher übertragen am 31.01.2011.  Gläßl



Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

