

M 1672 | 2009 **Abschrift**

Amtsgericht Bayreuth
- Grundbuchamt -

Eing.: 19. OKT. 2009

Uhr 7.30 Anlage
Gesch.Nr.: PH-1366-3

Bewilligung

für die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit
(Gaststättenrecht)

Ullrich

Als Eigentümer des Grundstücks in Plech, eingetragen im Grundbuch von Plech des Amtsgerichtes Bayreuth, Blatt 1366, Flurstück Nr. 1656/1 bewilligt die Krause Bauträger-Holding GmbH unter Verzicht auf den Widerruf für die

McDonald's Immobilien GmbH
Drygalski-Allee 51, 81477 München

- nachfolgend McDonald's genannt -

auf dem vorbezeichneten Grundstück eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit des Inhalts einzutragen, dass McDonald's das ausschließliche Recht hat, auf dem Grundstück ein Restaurant, insbesondere auch ein Schnellrestaurant nach dem McDonald's-System, mit allen erforderlichen Nebenanlagen, Werbeeinrichtungen, Zu- und Abfahrten und dergleichen zu errichten, zu betreiben und zu unterhalten oder errichten, betreiben oder unterhalten zu lassen und auf dem Grundstück Speisen, nicht alkoholische und alkoholische Getränke zu lagern und zu vertreiben. Dieses Recht steht McDonald's zu bis zum

31.12.2038.

McDonald's ist berechtigt, die Ausübung der Dienstbarkeit einem Dritten nach seiner Wahl zu überlassen.

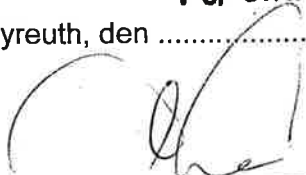
Der Eigentümer bewilligt und beantragt, diese Dienstbarkeit im Grundbuch an bestmöglicher Rangstelle in Abt. II. und vor sämtlichen Belastungen in Abt. III. einzutragen.

Die Kosten der Bestellung und Eintragung dieser Dienstbarkeit trägt McDonald's.

Der Geschäftswert beträgt € 2.500,00.

16. Okt. 2009

Bayreuth, den



Krause Bauträger-Holding GmbH

Urk.Rolle Nr. M 1672 / 2009

za/mk

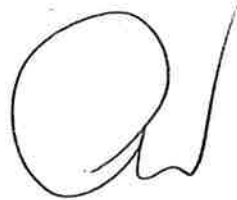
Hiermit beglaubige ich die Echtheit der eigenhändig vor mir vollzogenen Unterschrift des mir persönlich bekannten

Herrn Harry Krause,
Kaufmann,
geschäftsansässig Wittelsbacherring 19,
95444 Bayreuth,
h a n d e l n d
als Geschäftsführer für die Firma
Krause Bauträger-Holding GmbH
mit dem Sitz in Bayreuth,
Wittelsbacherring 19.

Hierzu stelle ich, Notar, aufgrund Einsicht vom Heutigen in das Handelsregister des Amtsgerichtes Bayreuth fest, dass unter HRB 2246 die genannte GmbH eingetragen ist und Herr Krause befugt ist, die Gesellschaft als Geschäftsführer allein zu vertreten.

Ferner ist Herr Harry Krause als Geschäftsführer befugt, Rechtsgeschäfte mit sich selbst oder mit sich als Vertreter Dritter vorzunehmen.

Bayreuth, den 16. Oktober 2009



(Markus Eberl)
Notar

