



FIM Immobilien Holding Alpha GmbH, Luitpoldstr. 48 b, 96052 Bamberg

EINSCHREIBEN

Landkreis Oberspreewald-Lausitz
Untere Bauaufsichtsbehörde
Fr. Angelika Wagenschwanz
J. -Gottschalk-Str. 36
03205 Calau

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht

Unser Zeichen
ff-jah

Datum
24.11.2017

Antrag auf Eintragung einer Baulast in Ortrand

Sehr geehrte Frau Wagenschwanz,

als Anlage dieses Schreibens erhalten den Antrag auf Eintragung einer Baulast für das Objekt Ortrand.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen aus Bamberg


i.A. Jacqueline-Alexandra Heerlein
- Assistenz Geschäftsbereichsleitung Immobilienmanagement -



VERMESSUNGSBÜRO
KNISPEL



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Uwe Knispel
Hörlitzer Straße 34 - 01968 Senftenberg

Landkreis Oberspreewald-Lausitz
Untere Bauaufsichtsbehörde
Frau Angelika Wagenschwanz
J.-Gottschalk-Str. 36
03205 Calau

Anschrift
Dipl.-Ing. Uwe Knispel
Hörlitzer Straße 34
01968 Senftenberg

Kontakt
Tel.: 03573 - 795541
Fax: 03573 - 795547
Mobil: 0171 - 8589182

E-Mail
info@vermessung-knispel.de

Ihr Zeichen
60.3-01821/17

Ihre Nachricht

Mein Zeichen
17041ALP

Ort,
Senftenberg,

Datum
21.11.2017

Antrag auf Eintragung einer Baulast

Gemarkung : Ortrand
Flur : 2
Flurstück : 509, 511, 991, 992
Auftragsart : Amtlicher Lageplan
Bauantrag : ja

Sehr geehrte Frau Wagenschwanz,

im Auftrag des Antragstellers sende ich Ihnen hiermit die erforderlichen Unterlagen für die Eintragung einer Baulast.

Ich bitte uns nach ergangenem Bescheid zu informieren.

E-mail: info@vermessung-knispel.de

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Knispel
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Anlagen:

- Antrag auf Eintragung einer Baulast
- Lageplan zum Antrag auf Eintragung einer Baulast
- Liegenschaftskarte

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt Oberspreewald - Lausitz	Eingangsvermerk
	Aktenzeichen 60.3-01821/17

Antrag auf Eintragung einer Baulast

nach § 84 BbgBO

1. Antragstellerin / Antragsteller – begünstigtes Grundstück

Name / Firma FIM Immobilien Holding GmbH			Vorname		
Straße Luitpoldstraße		Hausnummer 48 b	Land PLZ 96052	Ort Bamberg	
Telefon	Fax		E-Mail		

2. Begünstigtes Grundstück

Gemarkung Ortrand		Flur 2	Flurstück(e) 991, 509, 511		
Straße Elsterwerdaer Straße		Hausnummer	PLZ 01990	Ort Ortrand	

3. Baulastgeber / Eigentümer - belastetes Grundstück

weitere, siehe Anlage

Name / Firma Nicklisch			Vorname Jörg		
Straße Elsterwerdaer Straße		Hausnummer 27	Land PLZ 01990	Ort Ortrand	
Telefon	Fax		E-Mail		

4. Baulastgeber / Erbbauberechtigter - belastetes Grundstück

weitere, siehe Anlage

Name / Firma			Vorname		
Straße		Hausnummer	Land PLZ	Ort	
Telefon	Fax		E-Mail		

5. Belastetes Grundstück

Gemarkung Ortrand		Flur 2	Flurstück(e) 992		
Straße Elsterwerdaer Straße		Hausnummer	PLZ 01990	Ort Ortrand	

6. Art der Baulast

<input type="checkbox"/> Sicherung einer Zufahrt	<input checked="" type="checkbox"/> Sicherung von Abstandsflächen
<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast	<input type="checkbox"/> Sicherung eines Brandschutz-Abstandes
<input type="checkbox"/> Sicherung von Leitungsrechten	<input type="checkbox"/> Sicherung von Stellplätzen
<input type="checkbox"/> Sicherung gemeinsamer Bauwerksteile	<input type="checkbox"/> Sicherung eines Spielplatzes
<input type="checkbox"/>	

7. Baulastfläche

Länge 18,9m	Breite 0,3m	Größe ca. 3m ²
----------------	----------------	------------------------------

Die Baulastfläche ist auf beigefügtem Lageplan vom dargestellt.

8. Zweck der Baulasteintragung

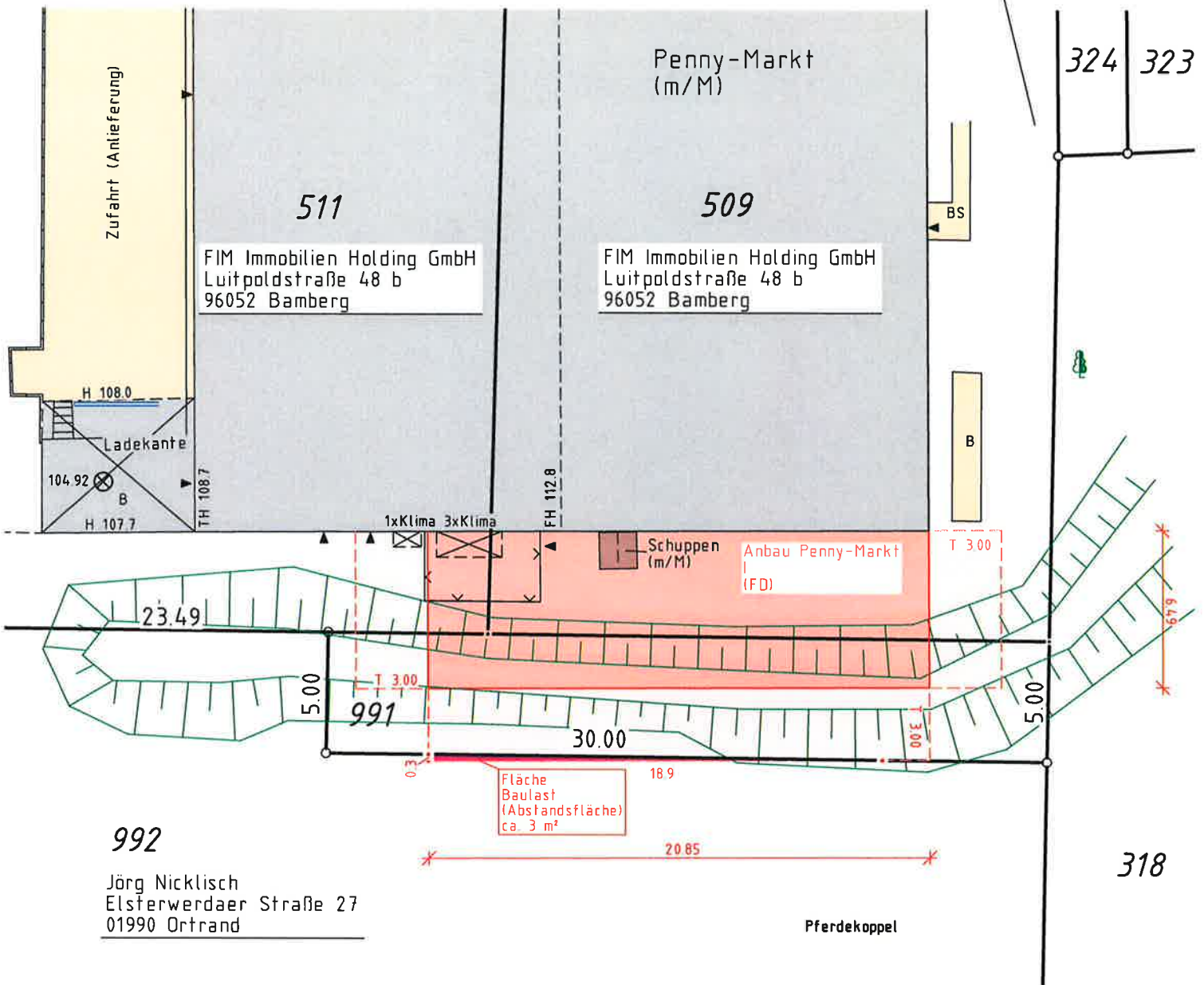
Die Abstandsfläche des geplanten Anbaues liegt teilweise auf dem Nachbarflurstück.

9. Hinweise

Die Eintragung einer Baulast setzt das schriftliche Einverständnis aller Eigentümer der zu belastenden Grundstücke voraus und wird erst nach der Eintragung durch die untere Bauaufsichtsbehörde wirksam. Die Kosten für die Eintragung von Baulasten gemäß Baugebührenordnung sind vom Antragsteller zu tragen.

10. Unterschrift

Ort <i>Bamberg</i>	Datum <i>24.11.2017</i>
Unterschrift des Antragstellers <i>ppa. [Signature]</i>	



992
 Jörg Nicklisch
 Elsterwerdaer Straße 27
 01990 Ortrand

Einverständnis erklärt und
 Unterschrift beglaubigt

Eigentümer Flurstück 992

Datum Uwe Knispel Siegel
 ObVI

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Uwe Knispel
 Hörlitzer Straße 34
 01968 Senftenberg
 Tel: 035 73/ 79 55 41
 Fax: 035 73/ 79 55 47
 E-Mail: info@vermessung-knispel.de



Lageplan zum Antrag auf
 Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis
 des Landkreises Oberspreewald - Lausitz

Art der Baulast:
 - Sicherung einer Abstandsfläche

Gemarkung: Ortrand
 Flur: 2
 Flurstücke: 509,511,991,992

Senftenberg, am 21.11.2017



Landkreis Spree-Neiße

Katasterbehörde

Vom-Stein-Straße 30

03050 Cottbus

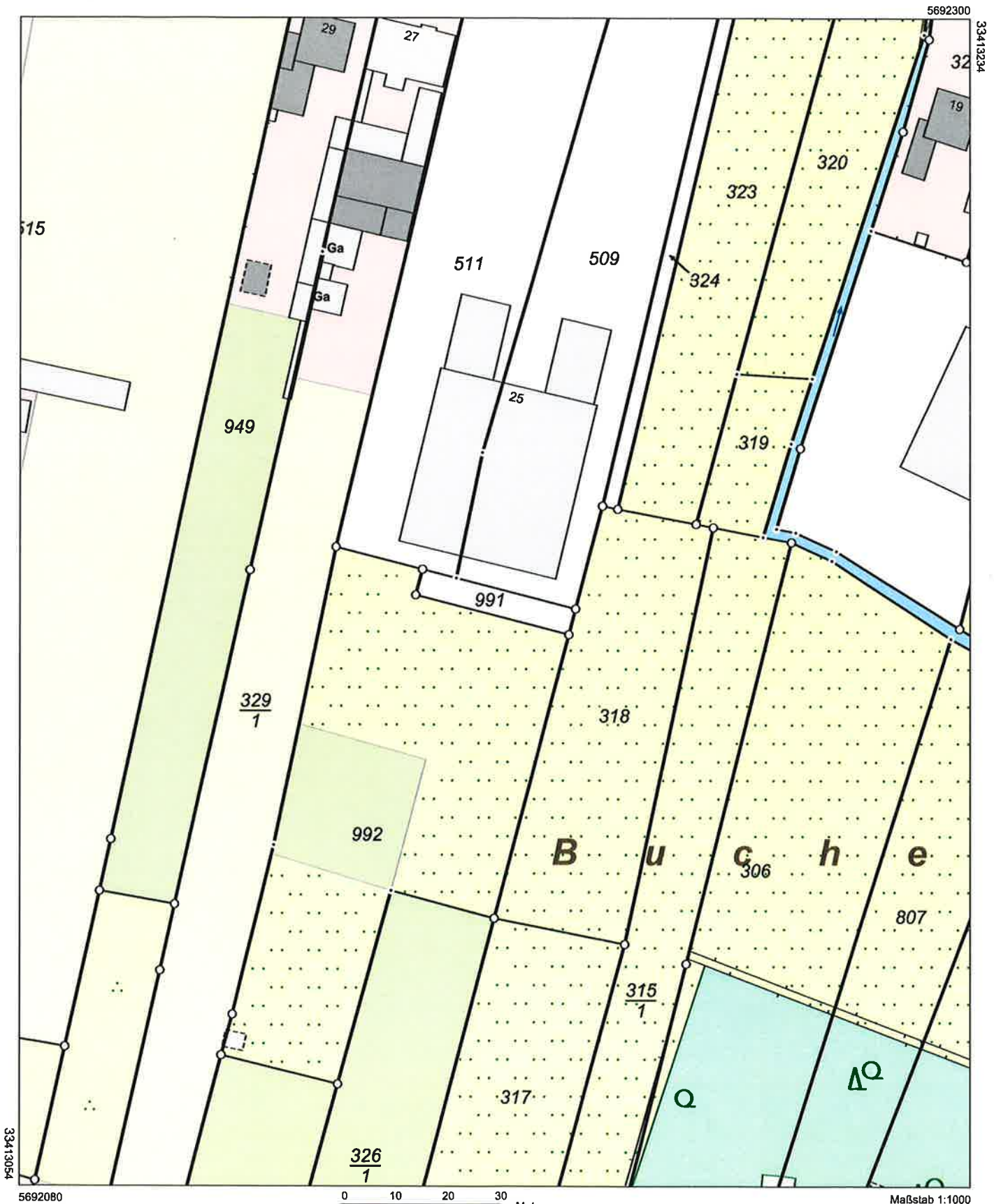
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 16.11.2017

Flurstück: 991
Flur: 2
Gemarkung: Ortrand

Gemeinde: Ortrand
Kreis: Oberspreewald-Lausitz



5692080

0 10 20 30
Meter

Maßstab 1:1000

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urhebergesetzes bleiben unberührt (Brandenburgisches Vermessungsgesetz (BbgVermG) vom 27. Mai 2009 (GVBl. I 2009 S.166), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. April 2010 (GVBl. I 2010 Nr. 17)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur - Knispel, Hölitzter Str. 34, 01968 Senftenberg.

