

**Amtsgericht** Königs Wusterhausen

---

# Grundbuch

von

Deutsch Wusterhausen

---

**Blatt** 1535

---

### Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe  m <sup>2</sup>	
		Gemarkung *			Wirtschaftsart und Lage
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b		3c	4
1	-	1	918	Gebäude- und Freifläche Darwinbogen 1	6830
2	-	1	920	Gebäude- und Freifläche Darwinbogen 1	870

\* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

### Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 1146 hierher übertragen am 05.03.2010.  Sondermann		
2	Von Blatt 1165 hierher übertragen am 05.03.2010.  Sondermann		

Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Wohnbau Eutermoser GmbH, Rosenheim	1,2	<p>Auflassung vom 09.02.2009 (UR-Nr. D 208/2009, Notar Hans-Christian Dr. Düwel in Rosenheim); eingetragen am 05.03.2010.</p> <p>Sondermann</p>
2	Winkler Besitz GmbH & Co. KG, Parkstein	1,2	<p>Auflassung vom 9.02.2010 (UR-Nr. D 0144/2010, Notar Dr. Hans-Christian Düwel in Rosenheim); eingetragen am 27.04.2010.</p> <p>Sondermann</p>

Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1,2	<p>Auflassungsvormerkung für Winkler Besitz GmbH &amp; Co. KG, Parkstein. Gemäß Bewilligung vom 27.10.2009 (UR-Nr. D 2106/2009, Notar Hans-Christian Dr. Düwel in Rosenheim) und vom 09.02.2010 (UR-Nr. D 144/2010, Notar Hans-Christian Dr. Düwel in Rosenheim) im Rang nach dem Recht Abt. III Nr. 2 eingetragen am 05.03.2010.</p> <p>Sondermann</p>

Zweite Abteilung

Bogen

II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 27.04.2010. Sondermann

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1,2	297.000,00 EUR	<p>Gesamtgrundschuld <b>ohne Brief</b> über zweihundert-siebenundneunzigtausend Euro mit 18 % Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 % für die VR Bank Rosenheim-Chiemsee eG, Rosenheim. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 11.08.2009 (UR-Nr. D 1807/2009, Notar Hans-Christian Dr. Düwel in Rosenheim) eingetragen am 30.09.2009 und mit den belasteten Grundstücken hierher übertragen am 05.03.2010.</p> <p>Sondermann</p>
2	1,2	400.000,00 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> über vierhunderttausend Euro mit 18 % Zinsen für die VR Bank Rosenheim-Chiemsee eG, Rosenheim. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 27.10.2009 (UR-Nr. D 2105/2009, Notar Hans-Christian Dr. Düwel in Rosenheim) und vom 09.02.2010 (UR-Nr. D 145/2010, Notar Hans-Christian Dr. Düwel in Rosenheim) eingetragen am 05.03.2010.</p> <p>Sondermann</p>

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
2	400.000,00 EUR	Das Recht Abt. III Nr. 2 hat Rang vor Abt. II Nr. 1. Eingetragen am 05.03.2010.  Sondermann



Dritte Abteilung

Bogen III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	297.000,00 EUR	Gelöscht am 27.04.2010.  Sondermann
2	400.000,00 EUR	Gelöscht am 27.04.2010.  Sondermann

