

**Amtsgericht**

Ingolstadt

---

# Grundbuch

von

Ingolstadt

---

**Blatt** 50268

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe			
		Gemarkung Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>	
		a/b	c				
1	2	3			4		
1	-	5524	Münchener Straße 140, 142, Gebäude- und Freifläche	1	16	49	
2	-	5325/116	Münchener Straße 144, Erholungsfläche		38	19	
3	-	5325/140	Nähe Münchener Straße, Verkehrsfläche			40	
4	2	5325/116	Münchener Straße 144, Gebäude- und Freifläche		38	19	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Übertragen von Blatt 43911 am 21.03.2007.</p> <p style="padding-left: 40px;">R.Götz</p>		
2,3	<p>Übertragen von Blatt 46409 und von Amts wegen geteilt; eingetragen am 30.03.2007.</p> <p style="padding-left: 40px;">Modlmeyr</p>		
2,4	<p>FN 9586:            BV-Nr. 2 nach Beschriebsberichtigung unter BV-Nr. 4 neu vorgetragen am 17.07.2008.</p> <p style="padding-left: 40px;">Necker</p>		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1a 1b	<del>ST Gewerbebau GmbH, Ulm ST Hausbau GmbH, Gera als Gesellschafter nach dem bürgerlichen Recht</del>	1  2,3	<del>Auflassung vom 08.03.2007; eingetragen am 21.03.2007.  R.Götz  Auflassung vom 22.11.2006; eingetragen am 30.03.2007.  Modlmeyr</del>
2	<del>Oder Properties S.à r.l., Luxemburg</del>	1,3,4	<del>Auflassung vom 12.09.2007; eingetragen am 23.12.2008.  Martinek</del>
3	Signal Real Estate Opportunities (Lux) Investco V S.à r.l., Luxemburg	1,3,4	Auflassung vom 10.03.2016; eingetragen am 27.07.2016.  Häckl

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4



Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Verpflichtung zur Duldung baulicher Anlagen und deren Einwirkung, sowie aus dem Eisenbahnbetrieb und Verzicht auf den Bau von Einrichtungen zu deren Ausschluß; für <del>Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)</del> ; gemäß Bewilligung vom 15.11.1990 und 24.08.1993; Gleichrang mit Abt. II/2 und II/3; eingetragen am 29.12.1993 und hierher übertragen am 21.03.2007.  R.Götz
2	1	Zaununterhaltungs-, Zaunausbesserungs- und Zaunerneuerungspflicht; für <del>Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)</del> ; gemäß Bewilligung vom 15.11.1990 und 24.08.1993; Gleichrang mit Abt. II/1 und II/3; eingetragen am 29.12.1993 und hierher übertragen am 21.03.2007.  R.Götz
3	1	Wasserleitungsrecht; für <del>Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)</del> ; gemäß Bewilligung vom 15.11.1990 und 24.08.1993; Gleichrang mit Abt. II/1 und II/2; eingetragen am 29.12.1993 und hierher übertragen am 21.03.2007.  R.Götz
4	1	<del>Auflassungsvormerkung zur Sicherung eines Wiederkaufsrechts für Stadt Ingolstadt; gemäß Bewilligung vom 25.08.2005 URNr. 1589 Notar Dr. Kuntz, Ingolstadt; Rang vor Abt. III/2 und III/3; eingetragen am 21.03.2007.</del>  R.Götz
5	2,3,4	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Immissionsduldungsverpflichtung) für <del>Deutsche Bahn AG, Berlin</del> ; gemäß Bewilligung vom 22.11.2006 URNr. 4145 Notar Dr. Rottenfuß, Nürnberg; Gleichrang mit Abt. II/6; Rang vor Abt. III/2; eingetragen am 30.03.2007.  Modlmeyr
6	3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs-, Unterhaltungs- und Wartungsrecht) für <del>Deutsche Bahn AG, Berlin</del> ; gemäß Bewilligung vom 22.11.2006 URNr. 4145 Notar Dr. Rottenfuß, Nürnberg; Gleichrang mit Abt. II/5; Rang vor Abt. III/2; eingetragen am 30.03.2007.  Modlmeyr

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
10	<p><del>Abt. II/10 hat Rang nach Abt. III/4 aufgrund teilweiser Ausnutzung des Rangvorbehalts; eingetragen am 04.11.2008.</del></p> <p>Martinek</p>	4	Gelöscht am 13.08.2008. R.Götz
		10	Gelöscht am 23.12.2008. Martinek
1,2,3	<p>Berechtigte der Rechte ist nunmehr: DB Netz AG, Frankfurt am Main; gemäß Übergabebescheid vom 25.01.2012 Az: Lzü II 098056-50268; eingetragen am 15.02.2012.</p> <p>Martinek</p>	12,13	Je gelöscht am 27.07.2016. Häckl
5, 6	<p>Berechtigte ist nunmehr: DB Netz Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main; gemäß Bewilligung vom 06.03.2013 URNr. 141/2013 Notar Flüh, Berlin; eingetragen am 11.07.2013.</p> <p>Sengl</p>		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
7	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelleitungsrecht) für <b>Stadtwerke Ingolstadt Netze GmbH</b> , Ingolstadt; gemäß Bewilligung vom 14.05.2007 URNr. 1116 Notar Dr. Ziegler, Weißenhorn; eingetragen am 26.06.2007.  R.Götz
8	2,4	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelleitungsrecht) für <b>Stadtwerke Ingolstadt Netze GmbH</b> , Ingolstadt; gemäß Bewilligung vom 14.05.2007 URNr. 1115 Notar Dr. Ziegler, Weißenhorn; eingetragen am 26.06.2007.  R.Götz
9	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wasserübergabeschacht- und Anschlussleitungsrecht) für <b>Stadtwerke Ingolstadt, Eigenbetrieb Wasserversorgung</b> ; gemäß Bewilligung vom 14.05.2007 URNr. 1114 Notar Dr. Ziegler, Weißenhorn; eingetragen am 26.06.2007.  R.Götz
<del>10</del>	<del>1,2,3,4</del>	<del>Auflassungsvormerkung für <b>Oder Properties S.á.r.l.</b>, Luxemburg; Vorrangsvorbehalt: Grundpfandrechte bis 80.000.000, EUR, bis 20 % Zinsen jährlich; bis 10 % Nebenleistungen einmalig; mehrmalig ausnutzbar; gemäß Bewilligung vom 12.09.2007 URNr. 1041 Dr. Notar Hanf, Frankfurt am Main; eingetragen am 07.02.2008.  Imre</del>
11	4	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks FlNr. 5488/2 (derzeit Blatt 43910); gemäß Bewilligung vom 28.06.2011 URNr. 667 Notarin Ampenberger, Ingolstadt; eingetragen am 11.10.2011.  Martinek
<del>12</del>	<del>1,3,4</del>	<del>Das Insolvenzverfahren ist eröffnet (Ersuchen des Amtsgerichts Ingolstadt Insolvenzgericht vom 05.09.2013, AZ: 3 IE 393/13); eingetragen am 11.09.2013.  R. Götz</del>
<del>13</del>	<del>1,3,4</del>	<del>Auflassungsvormerkung für <b>Signal Real Estate Opportunities (Lux) Investco V S.á r.l.</b>, Luxemburg; die Abtretung des Anspruches ist ausgeschlossen; gemäß Bewilligung vom 10.03.2016 URNr. 456 Notarin Dr. Silvia Lennert, Frankfurt am Main; eingetragen am 13.04.2016.  Häckl</del>



Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7



Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<del>1</del>	<del>1, 2, 3, 4</del>	<del>10760645EUR</del>	<del>Grundschild ohne Brief zu zehn Millionen siebenhundertsechzigtausendsechshundertfünfundvierzig Euro für Eurohypo Aktiengesellschaft, Eschborn; 18% Zinsen jährlich; wegen eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrages von 1.300.000 EUR (i.W. eine Million dreihundertzehntausend Euro) vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 01.02.2007 URNr. 137 Notar Blomeier, Ingolstadt und vom 01.02.2007 URNr. 138 Notar Blomeier, Ingolstadt; eingetragen am 08.02.2007 und hierher übertragen am 21.03.2007.  R.Götz</del>
<del>2</del>	<del>1, 2, 3, 4</del>	<del>1331355 EUR</del>	<del>Grundschild ohne Brief zu eine Million dreihunderteinunddreißigtausenddreihundertfünfundfünfzig Euro für Eurohypo Aktiengesellschaft, Eschborn; 18% Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 12.12.2006 URNr. 4490 Notar Dr. Rottenfuß, Nürnberg und vom 08.03.2007 URNr. 283 Notar Blomeier, Ingolstadt; Rang nach Abt. II/4; eingetragen am 21.03.2007. <u>Gesamthaft: Blatt 46409 und 50268</u>  R.Götz</del>
<del>3</del>	<del>1, 2, 3, 4</del>	<del>920.000 EUR</del>	<del>Grundschild ohne Brief zu neunhundertzwanzigtausend Euro für Hauck &amp; Aufhäuser Privatbankiers Kommanditgesellschaft auf Aktien, Frankfurt am Main; 18% Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 08.03.2007 URNr. 284 Notar Blomeier, Ingolstadt; Rang nach Abt. II/4; eingetragen am 21.03.2007.  R.Götz</del>
<del>4</del>	<del>1, 3, 4</del>	<del>14565083EUR</del>	<del>Grundschild zu vierzehn Millionen fünfhundertfünfundsechzigtausendunddreiundachtzig Euro für Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Niederlassung London, London/Großbritannien; 16 % Zinsen jährlich; 10 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 28.10.2008 URNr. 1040 Notar Dr. Hanf, Frankfurt am Main; Rang vor Abt. II/10; aufgrund teilweiser Ausnutzung des Rangvorbehalts; eingetragen am 04.11.2008.  Martinek</del>
5	1, 3, 4	27480000EUR	Grundschild ohne Brief zu siebenundzwanzig Millionen vierhundertachtzigtausend Euro für Mount Street Mortgage Servicing Limited, GB-London, Companies House von England und Wales Company Nr. 03411668; 18 % Zinsen jährlich; 10 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
<del>2</del>	<del>1331355 EUR</del>	<del>Mithaftendes Grundstück von Blatt 46409 hierher übertragen, von Amts wegen geteilt, und unter BVNrn. 2, 3 vorge- tragen am 30.03.2007.  Modlmeyr</del>	1	10760645EUR	Je gelöscht
<del>2</del>	<del>1331355 EUR</del>	<del>Abt. III/2 hat Rang nach Abt. II/5, 6; eingetragen am 30.03.2007.  Modlmeyr</del>	2	1331355 EUR	am
<del>1</del>	<del>10760645EUR</del>	<del>Infolge Pfanderstreckung lastet das Recht auch an BVNr. 2 und 3; eingetra- gen am 05.04.2007.  Dauderer</del>	3	920.000 EUR	21.11.2008.  Modlmeyr
<del>3</del>	<del>920.000 EUR</del>	<del>Infolge Pfanderstreckung lastet das Recht auch an BVNr. 2 und 3; eingetra- gen am 05.04.2007.  Dauderer</del>	4	14565083EUR	Gelöscht am 27.07.2016.  Häckl
5	27480000EUR	Mithaft erloschen: Mandelsloh Blätter 674, 689 (AG Neustadt a.Rbge.); einge- tragen am 13.06.2017.  Retzer			
5	27480000EUR	Mithaft erloschen: Rathenow Blatt 7663 (AG Rathenow); eingetragen am 03.07.2017.  Retzer			
5	27480000EUR	Aus Mithaft entlassen: Schwepnitz Blatt 624 (AG Kamenz); eingetragen am 17.10.2017.  Enzinger			

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			<p>20.09.2016 URNr. 1539 Notarin Dr. Silvia Lennert, Frankfurt am Main; eingetragen am 30.09.2016.  <b>Gesamthaft:</b>            Ingolstadt Blatt 50268 (AG Ingolstadt),            Lendringens Blatt 2345 (AG Menden),            Nienhagen Blätter 2573 und 3166 (AG Celle),            Schmallenberg Blatt 338 (AG Schmallenberg),            Esterwegen Blatt 2817 (AG Papenburg),  <u>Mandelsloh Blätter 674, 689 (AG Neustadt a.Rbge.),</u>            Freystadt Blatt 911 (AG Neumarkt/Opf.),            Kirrlach Blatt 4605 (AG Maulbronn),            Rathenow Blatt 7663 (AG Rathenow),            Villingen Blatt 22886 (AG Villingen-Schwenningen),            Hagen Blatt 4404 (AG Hagen),            Dörentrup Blatt 3048 (AG Lemgo),            Sonnefeld Blatt 2865 (AG Coburg),            Weingarten Blatt 2565 (AG Ravensburg),            Eberswalde Blätter 8565 und 10008 (AG Eberswalde),            Belzig Blatt 1944 (AG Brandenburg a.d. Havel),  <u>Schwepnitz Blatt 624 (AG Kamenz)</u></p>
			<p>Häckl</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10



