

Amtsgericht      B a y r e u t h

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle  
des Blattes Hollfeld      Blatt 1887 getreten.  
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar  
Freigegeben zum 19.01.1999.      Graupner

# Grundbuch

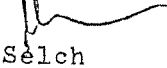

von

H o l l f e l d

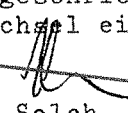
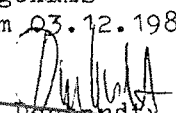
Band      56      Blatt      1887

1887

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd.Nr.d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe		
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angegeben) Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	ha	a	m <sup>2</sup>
1	2	3		4		
<del>1</del>	<del>-</del>	<del>1359</del>	<del>Am Weiherer Weg 6; Wohnhaus, Fabrikgebäude, Hofraum, Hof- und Gebäudeflächen (darauf ein Teil der Fabrikgebäude von Flst. 1360)</del>	<del>01</del>	<del>52</del>	<del>26</del>
2	-	1360	Weiherer Tor; Fabrikgebäude (tlw. auf Flst. 1359 überbaute Fläche = 642 m <sup>2</sup> ), Hofraum	01	16	66
3	1	1359	Am Weiherer Weg 6, Gebäude- und Freifläche	1	38	07
		1359	Am Weiherer Weg 6, 8, 10, 12, 14, Gebäude- und Freifläche	1	38	07
	-	1360/14	Nähe Bamberger Straße, Gebäude- und Freifläche		40	21
4	3	1359	Am Weiherer Weg 6, 8, 10, 12, 14, Gebäude- und Freifläche	1	78	28

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2	Umgeschrieben aus Hollfeld Band 30 Blatt 1039 am 03.12.1984.   Selch  Donhardt	2	Übertragen nach Blatt 2400 am 30.03.2004.  Hartmann
3	FN 0996: Beschrieb berichtigt am 12.07.2013.  Kellner	1,3	FN 0878: Teilfläche aus BVNr. 1 zu 1.419 m² übertragen nach Blatt 2400; Rest: BVNr. 3; eingetragen am 09.03.2005.  Hartmann
3	Flst. 1360/14 aus Blatt 2400 hierher übertragen und BVNr. 3 als Bestandteil zugeschrieben; eingetragen am 02.09.2013.  Hartmann		
3,4	FN 998.01: Grundstück BVNr. 3 nach Verschmelzung der darin enthaltenen Flurstücke unter BVNr. 4 neu vorgetragen am 27.03.2014.  Faßold		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	M e i s e l Walter, geb. 31.10.32, Hollfeld	1,2	Umgeschrieben; ohne Eigentumswechsel eingetragen am 03.12.1984.  Selch  Denhardt
2	Stadt Hollfeld	3	Zuschlagsbeschluss vom 22.12.2006 Az: K 219/03 Amtsgericht Bayreuth; eingetragen am 15.02.2007. Hartmann
3	Winkler Besitz GmbH & Co. KG, Parkstein	3	Auflassung vom 25.09.2012; eingetragen am 27.02.2013. Hartmann
		3	Flst. 1360/14 aufgelassen am 10.06.2013; eingetragen am 02.09.2013. Hartmann

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1,2	<del>Auflassungsvormerkung für Reinhard Büchl, geb. 25.09.1947, Hepberg, gem. Bewilligung vom 02.08.1993 eingetragen am 11.08.1993 Hartmann Angermeyer</del>
2	1,2	<del>Auflassungsvormerkung für wohnungsbaugesellschaft bayreuth mbh, Bayreuth; gem. Bewilligung vom 19.07.2000 (URNr. 1759/2000 Notar Dr. Rausch in Bayreuth) eingetragen am 31.07.2000. Hartmann</del>
3	2	<del>Regenüberlaufbeckenrecht für Stadt Hollfeld; gem. Bewilligung vom 29.06.2001 (URNr. 606/01 Notarin Lauckner in Hollfeld) eingetragen am 07.01.2002. Hartmann</del>
4	1,2	<del>Auflassungsvormerkung hins. Flst. 1360 ganz und hins. ca. 1.584 qm aus Flst. 1359 für Johann Christian Freiherr Hiller von Gaertringen, geb. 24.08.1941; gem. Bewilligung vom 29.06.2001 (URNr. 606/01 Notarin Lauckner in Hollfeld) eingetragen am 07.01.2002. Hartmann</del>
5	<del>1,3</del>	<del>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Bayreuth, AZ: K 219/2003); eingetragen am 04.02.2004. Angermeyer</del>
6	<del>3,4</del>	<del>Ver- und Entsorgungsleitungsrecht für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück FlNr. 1360; gemäß Bewilligung vom 29.06.2001 URNr. 606/01 Notarin Lauckner, Hollfeld; Gleichrang mit Abt. II/7; eingetragen am 09.03.2005. Hartmann</del>
7	<del>3,4</del>	<del>Geh- und Fahrtrecht für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück FlNr. 1360; gemäß Bewilligung vom 29.06.2001 URNr. 606/01 Notarin Lauckner, Hollfeld; Gleichrang mit Abt. II/6; eingetragen am 09.03.2005. Hartmann</del>
8	<del>3,4</del>	<del>Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für den jeweiligen Eigentümer von BVNr. 536 in Blatt 1283 Flurstück 1359/5; gemäß Bewilligung vom 25.09.2012 URNr. 1837/12 Notar Dr. Franz, Bayreuth; Gleichrang mit Abt. II/9; eingetragen am 27.02.2013. Hartmann</del>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1	5	Lfd. Nr. der Spalte 1	7
3	<p>Mit BVNr. 2 übertragen nach Bl. 2400; eingetragen am 30.03.2004.</p> <p style="text-align: center;">Hartmann</p>	1	<p>Gelöscht am 19.06.1998.</p> <p style="text-align: center;">  Hartmann                      Donhardt                 </p>
4	<p>Abt. II/4 hat Rang vor Abt. III/1,5,6; eingetragen am 30.03.2004.</p> <p style="text-align: center;">Hartmann</p>	2	<p>Gelöscht am 25.02.2002.</p> <p style="text-align: center;">Hartmann</p>
5	<p>An der nach Bl. 2400 übertragenen Teilfläche zu 1.419 qm aus Flst. 1359 gelöscht; eingetragen am 09.03.2005.</p> <p style="text-align: center;">Hartmann</p>	4	<p>An BVNr. 2 gelöscht am 30.03.2004.</p> <p style="text-align: center;">Hartmann</p>
6,7,8,9 10	<p>Nur lastend an Flst. 1359; eingetragen am 02.09.2013.</p> <p style="text-align: center;">Hartmann</p>	4	<p>Gelöscht am 09.03.2005.</p> <p style="text-align: center;">Hartmann</p>
9	<p>Der Inhalt des Rechts ist geändert; gemäß Bewilligung vom 14.07.2015 URNr. 623/15 Notarin Maria Lauckner, Hollfeld; eingetragen am 30.12.2015.</p> <p style="text-align: center;">Ehrler</p>	5	<p>Gelöscht am 15.02.2007.</p> <p style="text-align: center;">Hartmann</p>

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
9	3,4	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Stromleitungsrecht) für Stadt Hollfeld; gemäß Bewilligung vom 25.09.2012 URNr. 1837/12 Notar Dr. Franz, Bayreuth; Gleichrang mit Abt. II/8; eingetragen am 27.02.2013.  Hartmann
10	3,4	Auflassungsvormerkung -Anspruch bedingt- für Stadt Hollfeld; gemäß Bewilligung vom 25.09.2012 URNr. 1837/12 Notar Dr. Franz, Bayreuth; eingetragen am 27.02.2013.  Hartmann
11	3,4	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Mietsicherungs- dienstbarkeit)- auflösend bedingt - an Flst. 1359, für Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG, Nürnberg; Wertersatz gemäß § 882 BGB: 5.000 Euro; gemäß Bewilligung vom 06.06.2013 URNr. 1161/13 Notar Dr. Najdecki, Weiden i. d. OPf.; eingetragen am 21.11.2013.  Greßmann



Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<del>1</del>	<del>1.3</del>	<del>500.000 DM 255.645,94 EUR</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu <u>fünfhunderttausend DM für die Kreissparkasse Ebermannstadt-Hollfeld in Ebermannstadt mit Jahreszinsen bis zu 5 1/2 %. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gem. Bewilligung vom 17.08.1964 eingetragen am 11.04.1967 und umgeschrieben am 03.12.1984.</u>  Selch Donhardt</del>
<del>2</del>	<del>1</del>	<del>400.000 DM</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu vierhunderttausend DM für die Bayerische Staatsbank Coburg in Coburg mit Jahreszinsen zu 10 %. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gem. Bewilligung vom 27.05.1969 eingetragen am 26.06.1969 und umgeschrieben am 03.12.1984.  Selch Donhardt</del>
<del>3</del>	<del>1</del>	<del>1.100.000 DM</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu einer Million einhunderttausend DM für die AG Bayerische Vereinsbank in München mit Zinsen zu 14 %. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gem. Bewilligung vom 22.04.1974 eingetragen am 30.04.1974 und umgeschrieben am 03.12.1984.  Selch Donhardt</del>
<del>4</del>	<del>1</del>	<del>1.500.000 DM</del>	<del>Grundschuld zu einer Million fünfhunderttausend DM für die AG Bayerische Vereinsbank in München mit Jahreszinsen zu 14 %. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gem. Bewilligung vom 23.11.1977 eingetragen am 20.03.1978 und umgeschrieben am 03.12.1984.  Selch Donhardt</del>
<del>5</del>	<del>1.2 3</del>	<del>1.000.000 DM 511.291,88 EUR</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu <u>einer Million DM für Bayerische Vereinsbank AG, München; 14 % Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gem. Bewilligung vom 06.03.1981 eingetragen am 11.03.1981 und umgeschrieben am 03.12.1984.</u>  Selch Donhardt</del>
<del>6</del>	<del>1.2 3</del>	<del>500.000 DM 255.645,94 EUR</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu <u>fünfhunderttausend DM für Bayerische Vereinsbank AG, München; 14 % Jahreszinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gem. Bewilligung vom 26.03.1981 eingetragen am 23.04.1981 und umgeschrieben am 03.12.1984.</u>  Selch Donhardt</del>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
<del>1</del>	<del>500.000 DM</del>	<del>Fünfhunderttausend DM abgetreten mit den rückständigen, laufenden, künftigen Zinsen an die Bayerische Staatsbank Coburg. Eingetragen am 26.06.1969 und umgeschrieben am 03.12.1984.</del> <i>Selch</i> <i>Donhardt</i>	<del>2</del>	<del>400.000 DM</del>	<del>Gelöscht am</del>
			<del>3</del>	<del>1100000 DM</del>	<del>30.03.2004.</del>
			<del>4</del>	<del>1500000 DM</del>	<del>Hartmann</del>
			<del>1</del>	<del>255.645,94 EUR</del>	<del>Gelöscht am</del>
			<del>5</del>	<del>511.291,88 EUR</del>	<del>15.02.2007.</del>
			<del>6</del>	<del>255.645,94 EUR</del>	<del>Hartmann</del>
<del>1</del>	<del>500.000 DM</del>	<del>Löschungsvormerkung für die Bayerische Staatsbank Coburg als Gläubigerin der Grundschuld Nr. 2. Gem. Bewilligung vom 27.05.1969 eingetragen am 26.06.1969 und umgeschrieben am 03.12.1984.</del> <i>Selch</i> <i>Donhardt</i>			
<del>2</del>	<del>400.000 DM</del>	<del>Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Grundschuld Nr. 3.</del>			
<del>3</del>	<del>1100.000 DM</del>	<del>Gem. Bewilligung vom 22.04.1974 eingetragen am 30.04.1974 und umgeschrieben am 03.12.1984.</del> <i>Selch</i> <i>Donhardt</i>			
<del>1</del>	<del>500000 DM</del>	<del>Abgetreten je mit Zinsen seit dem</del>			
<del>2</del>	<del>400000 DM</del>	<del>Tag der Eintragung der Grund-</del>			
<del>3</del>	<del>1100000 DM</del>	<del>schuld an Walter Meisel, geb. 31.</del>			
<del>4</del>	<del>1500000 DM</del>	<del>10.1932, Hollfeld; eingetragen am</del>			
<del>5</del>	<del>1000000 DM</del>	<del>28.01.1985.</del>			
<del>6</del>	<del>500000 DM</del>	<del>Hartmann</del> <i>Klimek</i>			
<del>2</del>	<del>400000 DM</del>	<del>Abt. III/5,6 haben Rang vor Abt.</del>			
<del>3</del>	<del>1100000 DM</del>	<del>III/2,3 und 4; eingetragen am 28.</del>			
<del>4</del>	<del>1500000 DM</del>	<del>01.1987.</del>			
<del>5</del>	<del>1000000 DM</del>	<del>Hartmann</del> <i>Klimek</i>			
<del>6</del>	<del>500000 DM</del>	<del>Hartmann</del> <i>Klimek</i>			
<del>1</del>	<del>500000 DM</del>	<del>Abgetreten je mit den Zinsen seit</del>			
<del>5</del>	<del>1000000 DM</del>	<del>dem Tag der Eintragung der Grund-</del>			
<del>6</del>	<del>500000 DM</del>	<del>schuld an Kreissparkasse Bayreuth</del>			
		<del>-Stadtparkasse Pegnitz, Bayreuth;</del>			
		<del>eingetragen am 28.01.1985.</del> <i>Hartmann</i> <i>Klimek</i>			
1	25.564,59 EUR	Lfd. Nr. 1 nun: fünfundzwanzigtausendfünfhundertvierundsechzig 59/100 Euro;			
5	511.291,88 EUR	lfd. Nr. 5 nun: fünfhundertelftausendzweihunderteinundneunzig 88/100 Euro;			
6	255.645,94 EUR	lfd. Nr. 6 nun: zweihundertfünfundfünzigtausendsechshundertfünfundvierzig 94/100 Euro;			

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
		gestellt am 30.03.2004.			
		Hartmann			
1	255.645,94	Abt. III/1,5,6 haben Rang nach Abt. II/4; eingetragen am 30.03.2004.			
5	511.291,88				
6	255.645,94	Hartmann			
5	511.291,88	Aus Mithaft entlassen: BVNr. 2; eingetragen am 30.03.2004.			
6	255.645,94	Hartmann			
1	255.645,94	Infolge Pfandfreigabe ist nun BVNr. 3 belastet; eingetragen am 09.03.2005.			
5	511.291,88				
6	255.645,94	Hartmann			

