

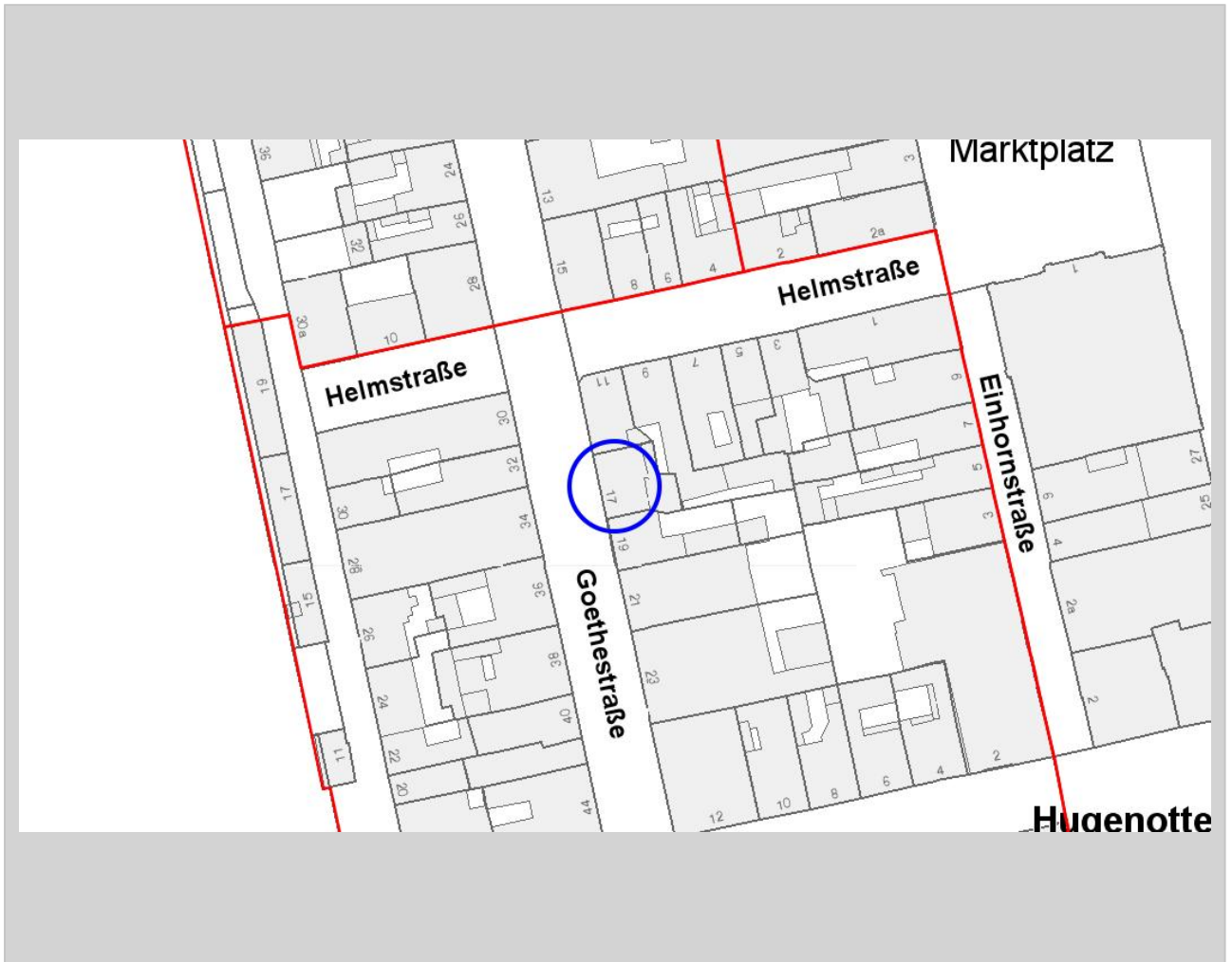


Stichtag:
31.12.2014

Ihre Abfrage (Adresse):
Erlangen, Goethestraße 17

Textliche Bodenrichtwertauskunft siehe folgende Seite(n)

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen**
- Geschäftsstelle -
Gutachterausschuss
Gebbertstraße 1
91052 Erlangen
Tel.: (0 91 31) 86-13 12
Fax: (0 91 31) 86-13 11
gutachterausschuss@stadt.erlangen.de



Kartenhintergrund: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2014, Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Kartenhintergrundes wird keine Haftung übernommen. Die Daten der digitalen Flurkarte können veraltete Informationen insbesondere zu Grundstücksgrenzen und Gebäuden enthalten.

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte und nicht gleich zu setzen mit Verkehrswerten einzelner Objekte (siehe Erläuterung)

Legende zur Bodenrichtwertkarte

- Gesuchte Adresse bzw. Flurstücksnummer
- Grenze der Bodenrichtwertzone
- Bestandsgebäude
- Flurstücksgrenze
- topogr. Grenze
- (163) Nummer der Bodenrichtwertzone
- 295 Bodenrichtwert in €/m²

Erläuterung zur Schreibweise der Bodenrichtwerte

Entwicklungszustand	Beitragssituation	Art der baulichen Nutzung	weitere wertbeeinflussende Merkmale
B baureifes Land	keine Angabe	W Wohnbauflächen	o offene Bauweise
E Bauerwartungsland	erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbetragsfrei	M gemischte Bauflächen	g geschlossene Bauweise
LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft	ebf erschließungsbeitrags-/kostenersatzungsbetragsfrei und abgabepflichtig nach KAG	MK Kerngebiet	II Anzahl der Vollgeschosse
Entwicklungszusatz	ebpf erschließungsbeitrags-/kostenersatzungsbetragspflichtig u. abgabepflichtig nach KAG	G gewerbliche Bauflächen	WGfZ (wertrelevante) Geschossflächenzahl
EU entwicklungsunbeeinflusster BRW, ohne Berücksichtigung der tatsächlichen und rechtlichen Neuordnung		S Sonderbauflächen	BMZ Baummassenzahl
EB entwicklungsbeeinflusster BRW, unter Berücksichtigung der tatsächlichen und rechtlichen Neuordnung		GF Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland)	f Grundstücksfläche in m ²
		A Acker (landwirtschaftliche Fläche)	
		GR Grünland (landwirtschaftliche Fläche)	
		F forstwirtschaftliche Fläche	





Stichtag:

31.12.2014

Ihre Abfrage (Adresse):

Erlangen, Goethestraße 17

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen**

- Geschäftsstelle -

Gutachterausschuss

Gebbertstraße 1

91052 Erlangen

Tel.: (0 91 31) 86-13 12

Fax: (0 91 31) 86-13 11

gutachterausschuss@stadt.erlangen.de

BRW-Zone: 303

Bodenrichtwert: 900 €/m²

Entwicklungszustand: **B** (Baureifes Land)

Verfahrensrechtlicher Zustand (BauGB): -

Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand: erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

Art der Nutzung: **M**

Ergänzung zur Art der Nutzung: -

Bauweise: **g** (geschlossene Bauweise)

Geschosszahl: **III**

Wertrelevante Geschossflächenzahl: -

Grundflächenzahl: -

Baumassenzahl: -

Tiefe: -

Breite: -

Fläche: -

Ackerzahl: -

Grünlandzahl: -

Bemerkung: ER - Bahnhof