

Amtsgericht

# Erlangen

11 079

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle  
des Blattes Erlangen Blatt 11079 getreten.  
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.  
Freigegeben zum 02.07.1997. Reindl

## Grundbuch

von

## Erlangen

Band 302 Blatt 11 079

| Lfd. Nr.<br>der<br>Grund-<br>stücke | Bisherige<br>lfd.Nr.d.<br>Grund-<br>stücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte |  | Größe |    |    |
|-------------------------------------|--|---|--|-------|----|----|
|                                     |  | Gemarkung<br>Flurstück  | Wirtschaftsart und Lage                                  | ha    | a  | qm |
|                                     |  | a / b   | c  | 4     |    |    |
| 1                                   | 2  | 3   |  | 4     |    |    |
| 1                                   | -  | Erlangen<br>131   | Goethestraße 17<br>Wohn- und Geschäftshaus, Nebengebäude | -     | 01 | 44 |

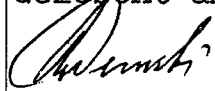
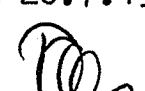


| Bestand und Zuschreibungen   |  | Abschreibungen               |   |
|------------------------------|--|------------------------------|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke |  | Zur lfd. Nr. der Grundstücke |   |
| 5                            | 6  | 7                            | 8 |
| 1                            | <p>Bei Übertragung des wegen Umschreibung des Grundbuchs geschlossenen Blattes Erlangen Band 26 Blatt 601 unter gleichzeitiger Zurückführung auf das LK als Bestand eingetragen am 10. Oktober 1970.</p> <p><i>Kuoch</i> <i>Kasw</i></p> |                              |   |

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Eigentümer   | Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung   |
|---------------------------|--|---|--|
| 1                         | 2  | 3   | 4  |
| 1                         | B L O H U T Josef Walter, Kaufmann, in Erlangen                                    | 1   | Das auf dem wegen Umschreibung des Grundbuchs geschlossenen Blatte Erlangen Band 26 Blatt 601 vorgetragene Eigentum hier eingetragen am 20. Oktober 1970.<br><i>Bloch</i> <i>Kassner</i> |
| 2a                        | A p f e l Karin, geb. Blohut, 23.8.1936, Puchheim,                                 | 1   | Erbschein des AG Erlangen vom 20.3.1978 -VI 162/78 eingetragen am 5.7.1978.  |
| b                         | E s m a n n Heidrun, geb. Blohut, 15.9.43, Augsburg,                               |   | <i>Summerer</i> <i>Radke</i><br>Summerer Radke   |
| c                         | B ü c h e r l Margarete, geb. Blohut, 23.1.1945, Unterhaching in Erbengemeinschaft |   |  |
| 3a                        | <del>W a l t h e r Gerhard, geb. 3.4.47, (Erlangen ls.) Nürnberg</del>             | 1   | <del>Auflassung vom 7.7.1982, eingetragen am 9.9.1982.</del><br><i>Podemski</i> <i>Radke</i><br>Podemski Radke   |
| b                         | <del>Ehefrau Inge, geb. Sapper, geb. 24.11.46, ebenda, je zur Hälfte</del>         |   |  |
| 4                         | CUSHING David, *11.8.1962  | 1   | Auflassung vom 27.3.1997; eingetragen am 16.09.1997.<br><br>Keller   |

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Eigentümer | Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|---------------------------|------------|---|--------------------------|
| 1                         | 2          | 3   | 4                        |
|                           |            |   |                          |

Fortsetzung auf Einlegebogen

| Lfd.Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen   |
|--------------------------|---|---|
| 1                        | 2   | 3   |
| <del>1</del>             | <del>4</del>  | <p><del>Auflösend bedingtes und vererbliches Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle für den Kaufmann Günter Kaepfel in Nürnberg. Gemäß Bewilligung vom 19. Oktober 1967 eingetragen am 9. Januar 1968 und umgeschrieben am 20. Oktober 1970.</del></p> <p><i>Kaepfel</i> <i>Kaepfel</i></p> |
| 2                        | 1   | <p>Auflassungsvormerkung für Gerhard W a l t h e r , geb. 3.4.47, Nürnberg und Ehefrau Inge, geb. Sapper, geb. 24.11.46, ebenda, zu je 1/2, gemäß Bewilligung vom 7.7.1982, Rang nach Abt. III/2, eingetragen am 20.7.1982.</p> <p><i>Podemski</i> <i>Podemski</i></p>                    |
| 3                        | 1   | <p>Auflassungsvormerkung für CUSHING David, *11.8.1962; gemäß Bewilligung vom 27.3.1997 (Dr. Safferling, URNr. S 761); Rang nach Abt. III/6; eingetragen am 18.04.1997.</p> <p><i>Keller</i> <i>Bittner</i></p>   |

| Veränderungen         |   | Löschungen            |   |
|-----------------------|---|-----------------------|---|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 |   | Lfd. Nr. der Spalte 1 |   |
| 4                     | 5 | 6                     | 7   |
| 1                     |   | 1                     | Gelöscht am 20.7.1982.<br> Podemski<br> Radke |
|                       |   | 2                     | Gelöscht am 9.9.1982.<br> Podemski<br> Radke  |
|                       |   | 3                     | Gelöscht am 16.09.1997.<br>Keller   |

Fortsetzung auf Einlegebogen

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag                      | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden   |
|---------------------------|--|-----------------------------|---|
| 1                         | 2  | 3                           | 4   |
| 1                         | 1  | 20.000,--<br>DM             | Grundschild zu zwanzigtausend Deutsche Mark für die Kaufmannstochter Margit Selbach, geb. Reuel, in Heidelberg, mit Zinsen zu jährlich 10 %, vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 5. Februar 1953 eingetragen am 7. Februar 1953 und umgeschrieben am 20. Oktober 1970.<br><br>Kurt<br>Kass          |
| <del>2</del>              | <del>1</del>   | <del>280.000.<br/>DM</del>  | <del>Grundschild ohne Brief zu zweihundertachtzigtausend DM für Stadtparkasse Nürnberg, Nürnberg, 18% Zinsen jährlich, vollstreckbar nach § 800 ZPO, gemäß Bewilligung vom 7.7.1982, Rang vor Abt. II/2, eingetragen am 20.7.1982.<br/><br/>Podemski<br/>Racke</del>  |
| <del>3</del>              | <del>1</del>   | <del>120.000.<br/>DM</del>  | <del>Grundschild zu einhundertzwanzigtausend DM für WKV Kredit-Bank GmbH, Nürnberg, 18% Zinsen, vollstreckbar nach § 800 ZPO, gemäß Bewilligung vom 22.3.1984, eingetragen am 26.3.1984. #<br/>Mithaft: Rennweg (AG Nürnberg) 59/1705-1713, 62/1818-1826 und 63/1852<br/><br/>Podemski<br/>Racke</del>              |
| <del>4</del>              | <del>1</del>   | <del>100.000 DM</del>       | <del>Grundschild ohne Brief zu einhunderttausend Deutsche Mark für STADTSPARKASSE NÜRNBERG, Nürnberg; 18 % Zinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 10.03.1995 (Bensch, URNr. B 1070); eingetragen am 21.03.1995.<br/><br/>Keller<br/>Bittner</del>  |
| <del>5</del>              | <del>1<br/>Ant. I/3a</del>                                 | <del>39.217,78<br/>DM</del> | <del>Lastend am Anteil Abt. I Nr. 3a:<br/>Zwangssicherungshypothek zu neununddreißigtausendzweihundertsiebzehn 78/100 Deutsche Mark für BASF LACKE + FARBEN AG, Münster; gemäß Vollstreckungsbescheid des AG Hagen vom 11.9.1996 (AZ: 96-2300544-0-5); eingetragen am 28.10.1996.<br/><br/>Keller<br/>Bittner</del> |
|                           |  |                             |   |



| Veränderungen         |                 |  | Löschungen            |                 |   |
|-----------------------|-----------------|--|-----------------------|-----------------|---|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag          |  | Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag          |   |
| 5                     | 6               | 7  | 8                     | 9               | 10  |
| 1                     | 20.000,--<br>DM | Abgetreten samt Zinsen seit heute an den Eigentümer Max Reuel. Die Erteilung eines Briefes ist ausgeschlossen. Weiter abgetreten samt Zinsen seit heute an die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen. Eingetragen am 29. Mai 1953 und umgeschrieben am 20. Oktober 1970.<br><i>Busch</i> <i>Klass</i> | 1                     | 20.000.-DM      | Gelöscht am 21. Juli 1972.<br><i>Späth</i> <i>Killner</i> |
| 1                     | 20.000,--<br>DM | Die Zinsen und Zahlungsbestimmungen sind geändert. Nunmehr 12 % Jahreszinsen. Gemäß Bewilligung vom 24. August 1953 eingetragen am 11. Dezember 1953 und umgeschrieben am 20. Oktober 1970.<br><i>Busch</i> <i>Klass</i>   | 3                     | 120.000 DM      | Gelöscht am 03.08.1995.<br><i>Busch</i> <i>Bittner</i>    |
| 1                     | 20.000,--<br>DM | Abgetreten samt Zinsen ab heute an die Bayerische Hypotheken- und Wechsel-Bank in München, Filiale Erlangen. Eingetragen am 12. Mai 1955 und umgeschrieben am 20. Oktober 1970.<br><i>Busch</i> <i>Klass</i>   | 2                     | 280.000 DM      | Gelöscht am 08.07.1997.                                   |
| 1                     | 20.000,--<br>DM | Gläubigerin ist die Bayerische Hypotheken- und Wechsel-Bank in München. Eingetragen am 4. August 1955 und umgeschrieben am 20. Oktober 1970.<br><i>Busch</i> <i>Klass</i>  | 4                     | 100.000 DM      | Keller  |
| 1                     | 20.000,--<br>DM | Die jeweiligen Abtretungen sind erfolgt ab dem Tage der Eintragung. Eingetragen am 20. Oktober 1970.<br><i>Busch</i> <i>Klass</i>  | 5                     | 39.217,78<br>DM | Gelöscht am 16.09.1997.<br>Keller                         |
| 3                     | 120.000<br>DM   | Mithaft besteht nicht in Rennweg (AG Nürnberg) Bd.62 Bl.1820 und Bd.63 Bl.1852, vermerkt am 12.4.1984.<br><i>Podemski</i> <i>Radke</i>   |                       |                 |   |
| 3                     | 120.000.<br>DM  | Die Mithaft in Rennweg (AG Nürnberg) 62/1819 ist erloschen, vermerkt am 6.2.1985.<br><i>Podemski</i> <i>Radke</i>  |                       |                 |   |

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag   | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden  |
|---------------------------|--|--|--|
| 1                         | 2  | 3  | 4  |
| 6                         | 1  | <p><u>595.000 DM</u><br/>304.218,67<br/>EUR<br/>-154.218,67<br/>EUR<br/>=150.000<br/>EUR</p> | <p>Grundschuld ohne Brief zu <u>fünfhundertfünfundneunzigtausend Deutsche Mark</u> für <u>BAYERISCHE VEREINSBANK AG, München</u>; 18 % Zinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 2.4.1997 (Dr. Safferling, URNr. S 769); <u>Rang vor Abt. II/3</u>; eingetragen am 18.04.1997.</p> <p><i>Keller</i><br/>Keller</p> <p><i>Bittner</i><br/>Bittner</p> |
| <del>7</del>              | <del>1</del>   | <del>200.000 DM</del>  | <p><del>Grundschuld ohne Brief zu zweihunderttausend Deutsche Mark für BAYERISCHE HYPO- UND VEREINSBANK AG, München; 16 % Zinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 19.10.1999 (Dr. Rieder, URNr. R 2671) eingetragen am 27.10.1999.</del></p> <p><del>Schmitt</del></p>   |
| 8                         | 1  | 100.000 EUR  | <p>Grundschuld ohne Brief zu einhunderttausend Euro für <b>Stadt- und Kreissparkasse Erlangen</b>, Erlangen; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 10.10.2016 URNr. S 2529/16 Notarin Anja Siegler, Erlangen; eingetragen am 18.10.2016.</p> <p>Sauer</p>  |

| Veränderungen         |                           |   | Löschungen            |                |                     |
|-----------------------|---------------------------|---|-----------------------|----------------|---------------------|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag                    |   | Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag         |                     |
| 5                     | 6                         | 7   | 8                     | 9              | 10                  |
| 3                     | 120.000 DM                | Die Mithaft in Rennweg (AG Nürnberg) Bd. 59 Bl. 1711 ist erloschen; vermerkt am 18.07.1990<br><i>Schmitt</i><br>Schmitt<br><i>Haas</i><br>Haas                                      | 6.1                   | 154.218,67 EUR | Je gelöscht am      |
|                       |                           |   | 7                     | 200.000 DM     | 15.04.2014.<br>Haas |
| 3                     | 120.000 DM                | Die Mithaft in Rennweg (AG Nürnberg) 59/1709 mit 1712, 62/1818, 1819, 1821, 1823 mit 1826 ist erloschen; vermerkt am 27.06.1991<br><i>Schmitt</i><br>Schmitt<br><i>Haas</i><br>Haas |                       |                |                     |
| 3                     | 120.000 DM                | Die Mithaft in Rennweg (AG Nürnberg) 59/1707, 1708 und 62/1822 ist erloschen; vermerkt am 13.08.1991<br><i>Schmitt</i><br>Schmitt<br><i>Haas</i><br>Haas                            |                       |                |                     |
| 3                     | 120.000 DM                | Die Mithaft in Rennweg (AG Nürnberg) Bd. 59 Bl. 1705, 1706 ist erloschen; vermerkt am 18.02.1992<br><i>Schmitt</i><br>Schmitt<br><i>Haas</i><br>Haas                                |                       |                |                     |
| 3                     | 120.000 DM                | Mithaft erloschen in Rennweg 59/1713 (AG Nürnberg); vermerkt am 16.02.1993.<br><i>Keller</i><br>Keller<br><i>Bittner</i><br>Bittner   |                       |                |                     |
| 6                     | 304.218,67 EUR            | Umgestellt auf dreihundertviertausendzweihundertachtzehn 67/100 Euro; nach § 26a Abs. 1 GBMaßnG eingetragen am 03.04.2009.<br><br>Oelschlegel                                       |                       |                |                     |
| 6                     | 304.218,67 EUR            | Das Recht ist geteilt in:   |                       |                |                     |
| <del>6.1</del>        | <del>154.218,67 EUR</del> | <del>einhundertvierundfünfzigtausendzweihundertachtzehn 67/100 Euro erstrangig;</del>   |                       |                |                     |
| 6.2                   | 150.000 EUR               | einhundertfünfzigtausend Euro zweitrangig;  |                       |                |                     |
| 6.2                   | 150.000 EUR               | abgetreten mit Nebenleistungen und Zinsen seit 2.4.1997 an <b>Stadt- und Kreissparkasse Erlangen</b> , Erlangen; eingetragen am 03.04.2009.<br><br>Oelschlegel                      |                       |                |                     |