

**Von:** Grundbuchauszug24.de  
**An:** [Nico Schneider](#)  
**Betreff:** Bestellung Planauszug 263458  
**Datum:** Donnerstag, 24. November 2016 14:16:09

---

Sehr geehrter Herr Schneider,

Für das Grundstück Schillerstr. 4 existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan, d.h. es gilt § 34 des Baugesetzbuches (BauGB) für den Innenbereich. Dies bedeutet, dass sich ein Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der Grundstücksfläche die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss.

Ob und in welcher Form das Grundstück weiter bebaubar oder bestehende Bebauung veränderbar ist, kann im Rahmen einer Bauberatung oder einer Bauvoranfrage bei der zuständigen Baubehörde geklärt werden.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen

Grundbuchauszug.info  
InterTimer GmbH

---

Allinger Str. 85 \* 82178 Puchheim \* Geschäftsführer: Horst Blankenstein \*  
Handelsregister: HRB 135729 \*  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 218547324 \*