

Grundbuchamt Auerbach

Grundbuch

von

Auerbach 1

Blatt 2627

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu ge-
faßt worden und dabei an die Stelle des bisherigen
Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen
sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 08.02.1999.

Körner

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
		a/b	c	
1	2	3		4
1		<u>Auerbach</u> 1060/27	Reumtengrüner Str. 39,43,45 <u>Gebäude- und Freifläche</u>	1 17 54
1	1	Auerbach 1060/58	Reumtengrüner Straße 39,43,45 Gebäude- und Freifläche	11754

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses und unter Ergänzung der Gemarkung in Spalte 3 a/b als Bestand eingetragen am 08.02.1999.		
1,1	Gemäß FN Nr. 1302-784: <u>Auerbach Flst. 1060/58, BV-Nr. 1 nach Berichtigung fehlerhafter Daten des Liegenschaftskatasters weggefallen und statt dessen Auerbach Flst. 1060/58 unter BV-Nr. 1 neu vorgetragen am 06.07.2012.</u> Grosch		
1,1	Gemäß FN Nr. 1302-784: Auerbach Flst. 1060/27, BV-Nr. 1 nach Berichtigung fehlerhafter Daten des Liegenschaftskatasters weggefallen und statt dessen Auerbach Flst. 1060/58 unter BV-Nr. 1 neu vorgetragen am 12.07.2012. Grosch		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	W i n k l e r Walter, geb. 01.12.1937, <u>Parkstein</u>	1	Auflassung vom 03.07.1995; eingetragen am 30.11.1995. <u>Bei Neufassung der Abteilung</u> <u>eingetragen am 08.02.1999.</u>
2	Winkler Besitz GmbH & Co. KG, Parkstein	1	Auflassung vom 21.12.2007; eingetragen am 19.09.2008. Knoll

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke Im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Einbautraforecht) für die Energieversorgung Südsachsen AG (EVS AG), Chemnitz; gemäß Bewilligung vom 30.09.1994; URNr. L 3050/1994; Notar Lichtenberger; eingetragen am 06.06.1995. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 08.02.1999.
2	1	a) Wegerecht b) Versorgungsleitungsrecht für den jeweiligen Eigentümer von Flurstück 1060/26; gemäß Bewilligung vom 21.03.1994; UR-Nr. L 0911/1994, Notar Dr. Lichtenberger; eingetragen am 30.11.1995. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 08.02.1999. Gleichrang mit Abt. II Nr. 3
3	1	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Ausübungsrecht bezüglich Abt. II Nr. 2 b) für die Stadtwerke Auerbach; gemäß Bewilligung vom 21.03.1994; UR-Nr. L 0911/1994, Notar Dr. Lichtenberger; eingetragen am 30.11.1995. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 08.02.1999. Gleirang mit Abt. II Nr. 2

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Grundbuchamt Auerbach

Grundbuch

von

Auerbach 1

Blatt 3153

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu ge-
faßt worden und dabei an die Stelle des bisherigen
Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen
sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 01.02.1999.

Fischer

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
		a/b	c	
1	2	3		4
1		Auerbach 1060/26	Reumtengrüner Str. 41 Gebäude- und Freifläche	6 49
2	1	Auerbach 1060/53	Reumtengrüner Straße 41 Gebäude- und Freifläche	646
2	1	Auerbach 1060/54	Reumtengrüner Straße Verkehrsfläche	3

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses und unter Ergänzung der Gemarkung in Spalte 3 a/b als Bestand eingetragen am 01.02.1999.		
1,2	Gemäß FN Nr. 1302-781: BV-Nr. 1 zerlegt und unter BV-Nr. 2 neu vorgetragen am 06.08.2012. Knoll		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Sparkasse Vogtland, Sitz Plauen	1	Fusion der Kreissparkassen Auerbach, Reichenbach, Oelsnitz, Klingenthal und der Stadt- und Kreissparkasse Plauen vom 01.06.1996, eingetragen am 10.02.1997. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 01.02.1999.
2	Winkler Besitz GmbH & Co. KG, Parkstein	2	Auflassung vom 22.09.2016; eingetragen am 14.02.2017. Knoll

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	a) Wegerecht b) Versorgungsleitungsrecht für jeweilige Eigentümer von Flst. 1060/27; gemäß Bewilligung vom 21.03.1994; UR Nr. L 0911/1994, Notar Dr. Lichtenberger; Gleichrang mit Abt. II Nr. 2; eingetragen am 30.11.1995. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 01.02.1999.
2	1	Beschränke persönliche Dienstbarkeit (Ausübungsrecht bezüglich Abt. II Nr. 1 b) für Stadtwerke Auerbach; gemäß Bewilligung vom 21.03.1994; UR Nr. L 0911/1994, Notar Dr. Lichtenberger; Gleichrang mit Abt. II Nr. 1; eingetragen am 30.11.1995. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 01.02.1999.
3	2	 Auflassungsvormerkung für Winkler Besitz GmbH & Co. KG, Parkstein; gemäß Bewilligung vom 22.09.2016 (UR-Nr. 1012/2016, Notarin Karin Melzer in Reichenbach/Vogtland); eingetragen am 19.10.2016. Knoll

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		3	Gelöscht am 14.02.2017. Knoll

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10