



Ankaufsprofil der FIM Unternehmensgruppe 2023/24

Das Kerngeschäft der FIM Unternehmensgruppe ist der kontinuierliche Ausbau des bereits bestehenden Handelsimmobilienportfolios durch den Ankauf weiterer geeigneter Immobilien und die Umsetzung von Optimierungsmaßnahmen, die den Wert des Immobilienbestandes permanent erhalten bzw. steigern.

Der neu strukturierte und erweiterte Einsatz von Eigenkapital erlaubt es der FIM Unternehmensgruppe unter den aktuellen Marktgegebenheiten ihr Immobilienportfolio deutlich zu erweitern.

Daher plant die FIM Unternehmensgruppe bis zum Ende des Geschäftsjahres 2024 den Zukauf von weiteren Einzelhandelsimmobilien mit einem Gesamtvolumen von 300 bis 400 Millionen Euro im gesamten Bundesgebiet.

Die FIM Unternehmensgruppe hat bereits fest einen Platz im Kreis der aktiven großen Investoren in Deutschland eingenommen, wobei kurze Entscheidungswege und die Unabhängigkeit von Bewertern und Aufsichtsbehörden eine schnelle Abwicklung bei hoher Transaktionssicherheit ermöglichen.

Daher sucht die FIM Unternehmensgruppe geeignete Immobilien entsprechend nachfolgender Kriterien zum Ankauf:

- Einzelhandelsimmobilien im Fokus Lebensmitteleinzelhandel (zumindest im näheren Umfeld)
- gesucht wird im gesamten Bundesgebiet
- Einzugsgebiete mit mind. 10.000 Einwohner (alternativ mit außerordentlich hoher Straßenfrequenz)
- Einzelvolumen bis ca. 50 Mio. EUR; Portfolios bis ca. 100 Mio. EUR
- Kaufpreisfaktoren bis ca. 14,5-fach der JNM (bei Upside Potential auch höhere Faktoren darstellbar)
- Mietvertragslaufzeiten: bevorzugt kurze MV-Laufzeiten
- ValueAdd Objekte bevorzugt
- Teileigentum und Erbpacht sind kein Ausschluss!

Sollten uns Angebote über Makler erreichen, möchten wir darauf hinweisen, dass wir Provisionen individuell vereinbaren und allgemeine Provisionssätze zunächst nicht akzeptieren können.

Bitte beachten Sie, Ihre Angebote stets an den Absender unseres Ankaufsprofils zu senden.

Wir freuen uns auf Ihre Angebote und können eine zügige und vertrauensvolle Zusammenarbeit zusagen.

Wir möchten Sie bitten, Angebote an folgende Email Adresse zu senden:

ankauf@fim-online.de